

現在建築中 東ときわ台2丁目

3LDK + 家事室

3,580万円 (税込)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約102,300円
(金利1.075%・35年)

□2階

省令準耐火構造
断熱等性能等級4
地盤品質保証20年
建物保険10年

□1階

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩12分
■土地面積：237.54㎡(71.85坪) ■建物面積：109.55㎡(33.13坪)
■構造：木造2階建 ■現況：未完成 ■完成予定：2022年10月
■取引態様：売主 ■建築確認番号：第HK22-0159号

光風台1丁目

5SDK

1,050万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約30,000円
(金利1.075%・35年)

■駅徒歩8分
■南西向き / 陽当り良好
■体験入居可能

□1階

□2階

■所在地：豊能郡豊能町光風台1丁目
■交通：『光風台』駅徒歩8分
■土地面積：239.38㎡(72.41坪)
■建物面積：123.06㎡(37.22坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：S51年12月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台4丁目

売土地

1,300万円

■建築条件無し
■駅徒歩5分 ■南東向き

約14.45m

約15.01m

217.15㎡
(約65.68坪)

上物有

約14.42m

約15.06m

南東側公道幅員約6.2m

■所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目
■交通：『光風台』駅徒歩5分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：60%
■容積率：200% ■用途地域：第1種中高層住専
■現況：上物有 ■引渡：即時 ■取引形態：仲介

新光風台5丁目

4LDK

1,480万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約42,300円
(金利1.075%・35年)

■南向き / 陽当り良好
■玄関吹抜け
■室内丁寧にお使いです！

□2階

■所在地：豊能郡豊能町新光風台5丁目
■交通：『光風台』駅徒歩13分又は『光風台』駅バス5分『新光風台五丁目』停より徒歩2分
■土地面積：200.04㎡(60.51坪)
■建物面積：117.58㎡(35.56坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：S62年10月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新光風台3丁目

4SLDK

1,510万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約43,200円
(金利1.075%・35年)

■南北両面道路 / 陽当り・通風共に良好
■室内丁寧にお使いです！

□1階

□2階

■所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩20分又は『光風台』駅バス3分『新光風台自治会』停より徒歩3分
■土地面積：210.44㎡(63.65坪)
■建物面積：143.74㎡(43.48坪)
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：H2年9月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新光風台4丁目

5LDK

1,680万円 (非課税)

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約48,000円
(金利1.075%・35年)

■北西角地
■土地広々75.76坪
■リフォーム履歴有
■室内丁寧にお使いです！

□1階

□2階

■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
■交通：『光風台』駅徒歩17分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩2分
■土地面積：250.47㎡(75.76坪)
■建物面積：132.90㎡(40.20坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：H1年4月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

価格変更 東ときわ台6丁目

5LLDK

2,980万円 (税込)

2,780万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約79,500円
(金利1.075%・35年)

■ミサワホーム施工
■令和3年11月リフォーム済
■室内美麗

□1階

□2階

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台6丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩22分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩1分
■土地面積：217.15㎡(65.68坪)
■建物面積：150.21㎡(45.43坪)
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：H11年7月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

酷暑でコロナもまだまだ終息の兆しが見えない今夏でございますが、
弊社は8月夏季休業期間を設けずに**いつも通り営業**致します。
皆様のご来店、お問い合わせをお待ちしております。

ご売却物件！足りません

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関する
ご質問等お気軽にお問い合わせ下さいませ。**※査定無料・秘密厳守**

即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。



taisei

たいせい

住宅大阪株式会社



■お問い合わせはコチラまで

0120-738-391

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

●大阪府知事(8)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>
Eメール:toyonon@aisei-o.co.jp