

新規物件 アジュールときわ台

4SLDK 1,380万円

(非課税)

■『ときわ台』駅徒歩1分
 ■7階建ての2階部分
 ■リフォーム履歴有
 ■室内美麗
 ■角部屋/陽当り・通風良好!

●月々のお支払例●
 ※頭金・ボーナス払いなし
 月々約 **39,400円**
 (金利1.075%・35年)
 ※各銀行によって金利・条件等は異なります。

■所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩1分
 ■建物構造：RC造7階建ての2階
 ■築年月：1991(H3)年5月 ■総戸数：74戸
 ■専有面積(壁芯)：101.74㎡(30.77坪)
 ■バルコニー面積：11.27㎡
 ■管理費：11,040円/月 ■修繕積立金：12,210円/月
 ■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

東ときわ台2丁目

売土地 1,280万円

■建築条件無し
 ■前面道路との高低差無し
 ◎南側は接道より上がっているため、
 陽当り・開放感共に良好!

北側公道幅員約4.0m
 約0.72m 約14.33m 約12.90m
183.61㎡
 (55.54坪)
 更地
 南側公道幅員約6.3m

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩18分又は『光風台』駅
 バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩4分
 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
 ■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
 ■現況：更地 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

東ときわ台9丁目

売土地 1,280万円

■建築条件無し
 ■前面道路との高低差無し
 ◎東側に建物がなく、
 開放的な緑の眺望を楽しめます!

約14.98m 約13.99m 約14.00m
209.71㎡
 (約60.37坪)
 上物有
 西側公道幅員約4.8m

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩24分又は『光風台』駅
 バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩4分
 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%
 ■容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専
 ■現況：上物有 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

ときわ台3丁目

売土地 1,380万円

●建物解体更地渡し●

■建築条件無し
 ■前面道路との高低差ほぼ無し

約15.04m 約12.05m 東側公道幅員約6.7m
180.34㎡
 (約54.55坪)
 上物有(更地渡し)

■所在地：豊能郡豊能町ときわ台3丁目
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩7分
 ■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域
 ■建ぺい率：50% ■容積率：100%
 ■用途地域：第1種低層住専 ■引渡：相談
 ■現況：上物有(解体渡し) ■取引態様：仲介

新光風台4丁目

5LDK 1,280万円

(非課税)

■積水ハウス(株)施工
 ■北東角地/陽当り良好!
 ■広々南庭

●月々のお支払例●
 ※頭金・ボーナス払いなし
 月々約 **36,600円**
 (金利1.075%・35年)

■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
 ■交通：『光風台』駅徒歩18分又は『光風台』駅
 バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩2分
 ■土地面積：227.62㎡(68.85坪)
 ■建物面積：124.47㎡(37.65坪)
 ■構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：1989(H1)年4月
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新光風台4丁目

6SLDK 1,480万円

(非課税)

■南西角地/陽当り良好!
 ■屋根裏収納有り
 ■室内丁寧にお使いです!

●月々のお支払例●
 ※頭金・ボーナス払いなし
 月々約 **42,300円**
 (金利1.075%・35年)

■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
 ■交通：『光風台』駅徒歩16分又は『光風台』駅
 バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩1分
 ■土地面積：212.22㎡(64.19坪)
 ■建物面積：137.13㎡(41.48坪)
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1989(H1)年7月
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

ときわ台4丁目

5SLDK 2,180万円

(非課税)

■ダイワハウス施工
 ■オール電化住宅
 ■太陽光発電システム設置
 ■リフォーム履歴有
 ■室内丁寧にお使いです!

●月々のお支払例●
 ※頭金・ボーナス払いなし
 月々約 **62,300円**
 (金利1.075%・35年)

■所在地：豊能郡豊能町ときわ台4丁目
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩6分
 ■土地面積：205.13㎡(62.05坪)
 ■建物面積：128.67㎡(38.92坪)
 ■構造：木造2階建 ■築年月：2000(H12)年3月
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

急募

◆チラシ配布スタッフ◆

配布エリア：ときわ台・東ときわ台・光風台

売却物件大募集



当社にお任せ下さい！



査定無料・秘密厳守
お気軽にご相談ください！



コンビニエンスストアで使える商品券です！

QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様にQUOカードをプレゼント！

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪株式会社

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00~18:00 ・箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

0120-738-391

0120-727-275