

**新築**

# 川西市一庫3丁目



(税込) **2,880**万円



●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **82,300**円  
(金利1.075%・35年)

**3SLDK**

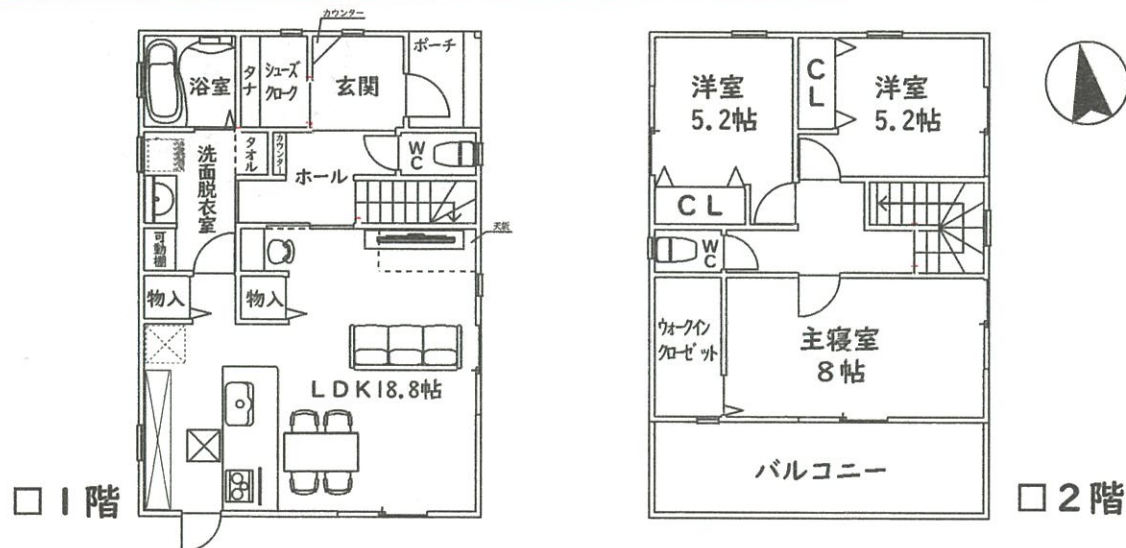
物件の詳細な情報がスマートフォンで確認いただけます！

◎**駐車2台**  
◎『**日生中央**』駅徒歩12分

## 【設備・仕様】

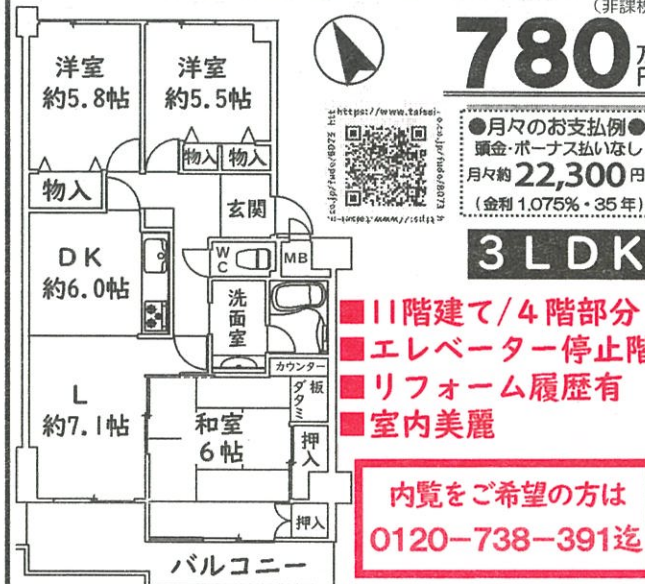
- エコジョーズ24号 ■システムキッチン/ IHクッキングヒーター
- システムバス ■床暖房 大阪ガス ヌック ■浴室換気乾燥機 大阪ガス カワック
- 全居室 Low-E 遮断複層ガラス ■ウォシュレット一体型手洗付便器(IF・2F)
- 1階電動シャッター雨戸 ■インターホン連動防犯カメラ設置
- 玄関ドア 断熱仕様 etc...

※内覧ご希望の方は…0120-738-391迄



■所在地：川西市一庫3丁目 ■交通：能勢電鉄日生線『日生中央』駅徒歩12分  
 ■土地面積：114.65㎡(34.68坪) ■建物面積：101.85㎡(30.80坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：R3年6月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

# 光風台レックスマンション2号棟



(非課税) **780**万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **22,300**円  
(金利1.075%・35年)

**3LDK**

- 11階建て/4階部分
- エレベーター停止階
- リフォーム履歴有
- 室内美麗

内覧をご希望の方は  
0120-738-391迄

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)  
 ■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目  
 ■交通：『光風台』駅徒歩2分  
 ■建物構造：SRC造11階建ての4階 ■総戸数：207戸  
 ■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：14.96㎡  
 ■管理費：月額6,020円 ■修繕積立金：13,710円  
 ■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

# 東ときわ台2丁目



(非課税) **1,080**万円

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **30,900**円  
(金利1.075%・35年)

■リフォーム履歴有 ■室内美麗 ■生活至便

※いつでも内覧可能 /0120-738-391迄

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目  
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩15分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台2丁目』停より徒歩3分  
 ■土地面積：207.10㎡(62.64坪)  
 ■建物面積：115.10㎡(34.81坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：S57年7月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介 ※駐車場無し

# 光風台6丁目



(税込) **890**万円

■一部改装渡し ■生活至便

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **25,400**円  
(金利1.075%・35年)

※いつでも内覧可能/0120-738-391迄

■所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目  
 ■交通：『光風台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス3分『光風台6丁目2号公園』停より徒歩2分  
 ■土地面積：192.55㎡(58.24坪)  
 ■建物面積：105.15㎡(31.80坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：S54年7月  
 ■引渡：相談 ■取引態様：売主

# 新光風台3丁目



(非課税) **1,380**万円

■福山住宅(株) 施工

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **39,400**円  
(金利1.075%・35年)

※いつでも内覧可能/0120-738-391迄

■所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目  
 ■交通：『光風台』駅徒歩15分  
 ■土地面積：202.20㎡(61.16坪)  
 ■建物面積：139.48㎡(42.19坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：H2年11月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2021年6月14日現在のものですので売却済の場合はご了承ください。\*広告有効期限：2021年7月13日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

地元不動産業者だから出来る **メリット**

# 当社にてご売却依頼【専任媒介契約】の特典

- 売主様の売渡費用を当社が負担！
- 空家、お庭の管理
- 買取保証付仲介

当社ホームページで物件の詳細な情報がスマートフォンでご確認いただけます！



# 当社買取時の無料特典

- 売主様の売渡費用
- 残置物撤去費用
- ご契約印紙代

査定無料  
秘密厳守



住む人の心が伝わる街づくり。  
**たせい** 住宅大阪株式会社



■お問い合わせはコチラまで  
**0120-7388-391**

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール:[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)