

# 新規物件

## 東ときわ台8丁目

4LDK

980万円 (非課税)



●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 28,000円  
(金利 1.075%・35年)

■前面道路との高低差少 ■阪急オアシス徒歩5分

●いつでも内覧可能



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台8丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩17分  
又は『光風台』駅バス12分『東ときわ台7丁目』停より徒歩2分  
■土地面積：204.72㎡(61.92坪) ■建物面積：113.86㎡(34.44坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：H1年5月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

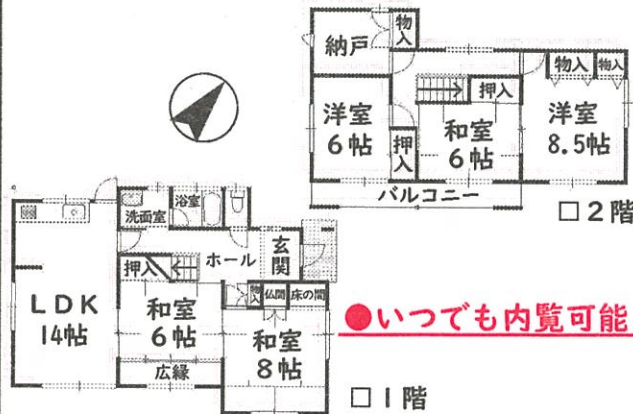
## 光風台3丁目

5LDK+納戸

980万円 (非課税)

■駅徒歩8分  
■各居室6帖以上  
■室内丁寧にお使いです

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 28,000円  
(金利 1.075%・35年)



●いつでも内覧可能

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩8分  
■土地面積：205.26㎡(62.09坪)  
■建物面積：126.27㎡(38.19坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：S52年9月  
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

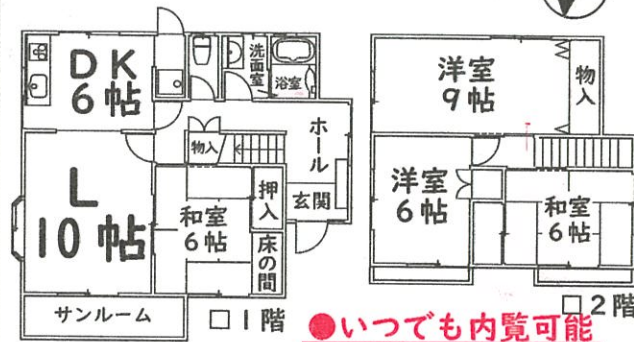
## 光風台1丁目

4L・DK

1,280万円 (税込)

■2019年11月一部リフォーム済  
■駅徒歩9分  
■前面道路との高低差無し

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 36,600円  
(金利 1.075%・35年)



●いつでも内覧可能

■所在地：豊能郡豊能町光風台1丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩9分  
■土地面積：193.90㎡(58.65坪)  
■建物面積：92.77㎡(28.06坪)  
■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S50年4月  
■引渡：即時 ■取引態様：売主

## 価格変更 新光風台2丁目

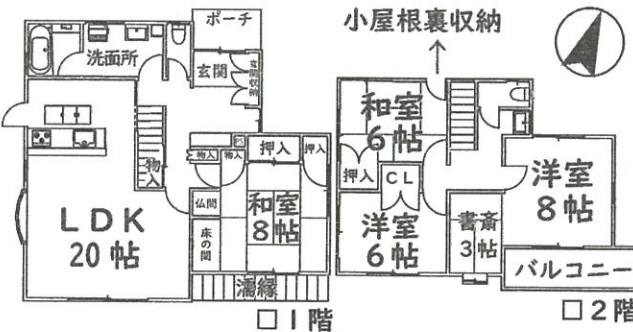
4LDK+書斎+小屋根裏収納

1,480万円 (非課税)

■オール電化住宅  
■小屋根裏収納有  
■リフォーム履歴有り

1,380万円 (非課税)

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 39,400円  
(金利 1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩12分  
■土地面積：203.92㎡(61.68坪)  
■建物面積：132.90㎡(40.20坪)  
■築年月：H1年11月 ■構造：木造2階建  
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

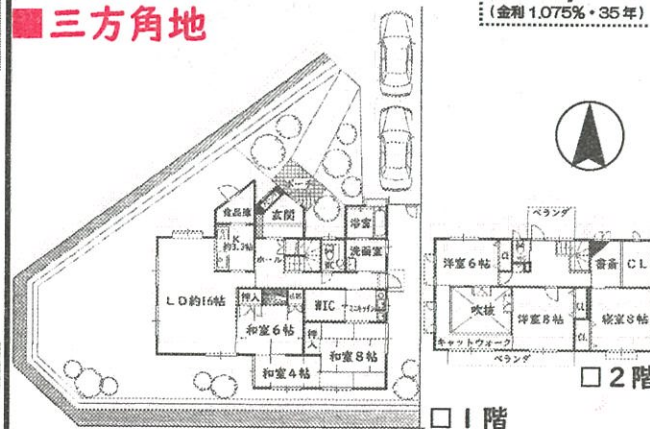
## 新光風台4丁目

6LDK+書斎+WCL+パントリー

3,200万円 (非課税)

■OMソーラーハウス  
■リフォーム履歴有り  
■三方角地

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 91,500円  
(金利 1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目  
■交通：『光風台』駅徒歩18分  
■土地面積：354.79㎡(107.32坪)  
■建物面積：180.95㎡(54.73坪)  
■築年月：H9年4月 ■構造：木造2階建  
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2020年2月24日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2020年3月23日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

# ご売却物件！足りません

あなたのお家、当社にお任せ下さい

今から繁忙期に入り、3月まで物件が活発に動き出します！

※査定無料・秘密厳守

## 即金買取も致します

《買取時》残置物は現況のままOK、登記費用は当社が負担

住む人の心が伝わる街づくり。

 **たいせい** 住宅大阪株式会社

■お問い合わせはコチラまで



# 0120-738-391

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜