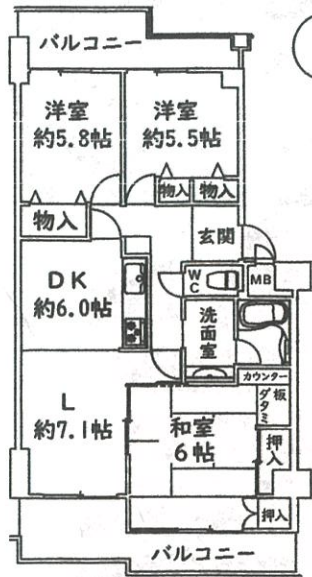


光風台レックスマンション2号棟



880万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 25,100円
(金利 1.075%・35年)

3LDK

- 駅徒歩2分
- 8階部分
- 両面バルコニー

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

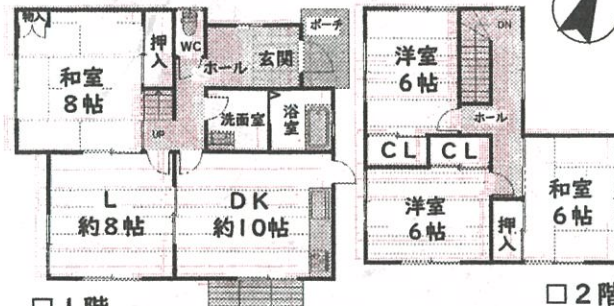
■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩2分
■建物構造：SRC造11階建の8階 ■総戸数：207戸
■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：22.89㎡
■管理費：6,020円/月 ■修繕積立金：13,710円/月
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台5丁目

4LDK

980万円

- 前面道路幅員約6.2m
- 生活至便



□1階

□2階

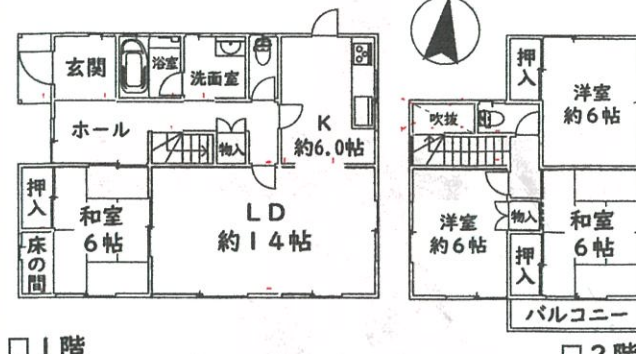
■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩15分
■土地面積：189.45㎡(57.30坪)
■建物面積：106.85㎡(32.32坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1982(S57)年6月
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

東ときわ台9丁目

4LDK

1,080万円

- 全居室6帖以上
- 全居室収納有り



□1階

□2階

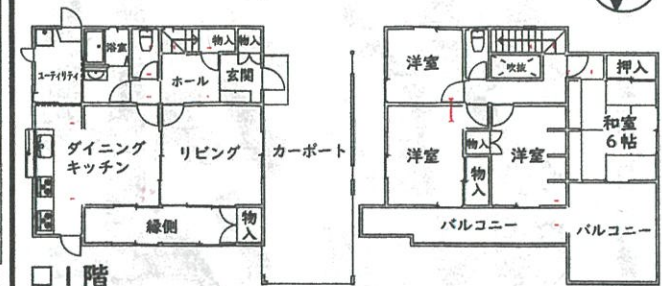
■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台9丁目』停より徒歩3分
■土地面積：199.59㎡(60.37坪)
■建物面積：109.30㎡(33.06坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1986(S61)年7月
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

光風台2丁目

4SLDK

1,480万円

- 駅徒歩7分 ■駐車2台
- 室内丁寧にお使いです
- リフォーム履歴有!



□1階

□2階

■所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目
■交通：『光風台』駅徒歩7分
■土地面積：225.52㎡(68.21坪)
■建物面積：123.98㎡(37.50坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1975(S50)年12月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

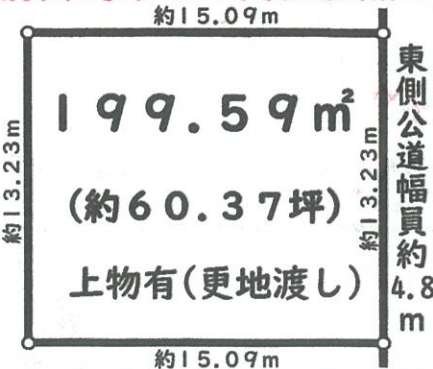
東ときわ台9丁目

売土地

1,630万円

●上物解体更地渡し●

- 建築条件無し
- 前面道路との高低差無し



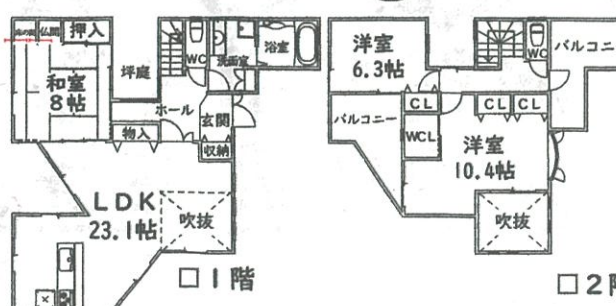
■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台9丁目』停より徒歩3分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%
■容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：上物有(解体渡し) ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

東ときわ台3丁目

3SLDK

2,400万円

- 室内美麗
- 駐車並列2台
- 生活至便



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台3丁目』停より徒歩1分
■土地面積：223.95㎡(67.74坪)
■建物面積：118.67㎡(35.89坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：2004(H16)年6月
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

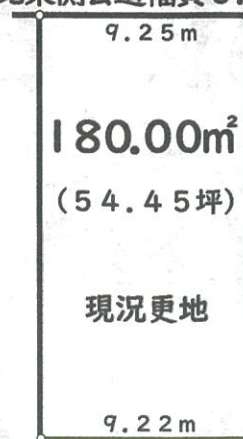
箕面市森町中1丁目

売土地

2,880万円

- 建築条件無し
- 前面道路との高低差無し

北東側公道幅員6.6m



■現況更地

■所在地：箕面市森町中1丁目
■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅バス22分『箕面森町2丁目』停より徒歩4分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：60%
■容積率：200% ■用途地域：第1種中高層住専
■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新光風台3丁目

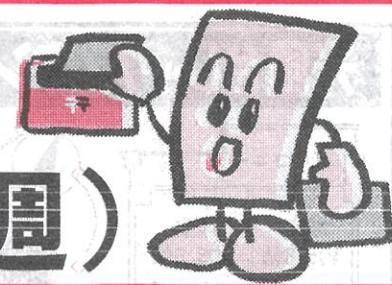
4SLDK



2024年8月 成約
売主様
ありがとうございました!

急募

◆チラシ配布スタッフ◆
配布エリア：森町北・森町南（隔週）



売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関する
ご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。

 **たいせい** 住宅大阪株式会社

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>



●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/・光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

 **0120-738-391**

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

 **0120-727-275**