

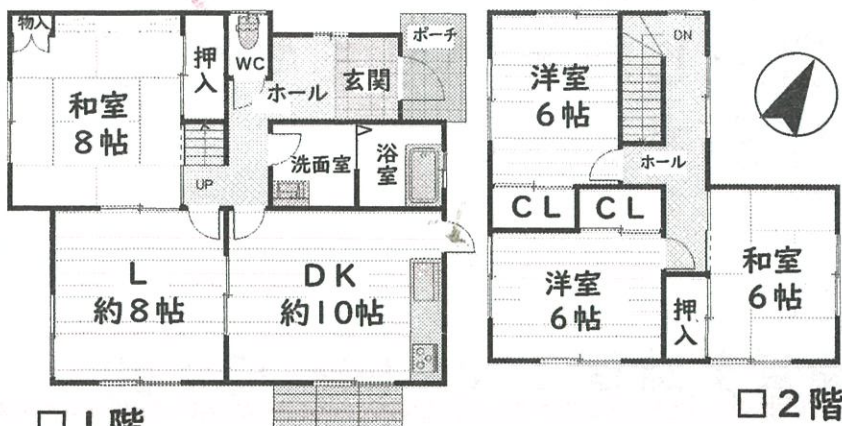
# 新規物件

## 光風台5丁目

- 前面道路幅員約6.2m
- 生活至便

4LDK (非課税) **980**万円

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **28,000**円  
(金利1.075%・35年)  
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

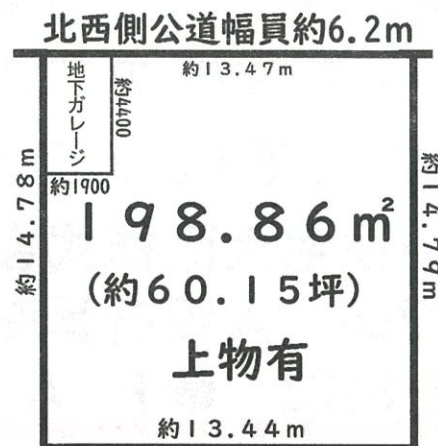


- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩15分
- 土地面積：189.45㎡(57.30坪)
- 建物面積：106.85㎡(32.32坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1982年6月
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

## 光風台6丁目

売土地 **650**万円

- 建築条件無し
- 『光風台』駅徒歩10分

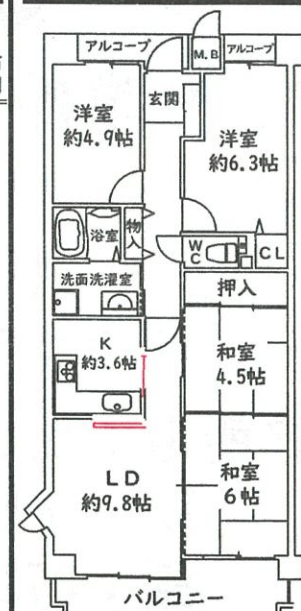


- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩10分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## アジュールときわ台

(非課税) **780**万円

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **22,300**円  
(金利1.075%・35年)



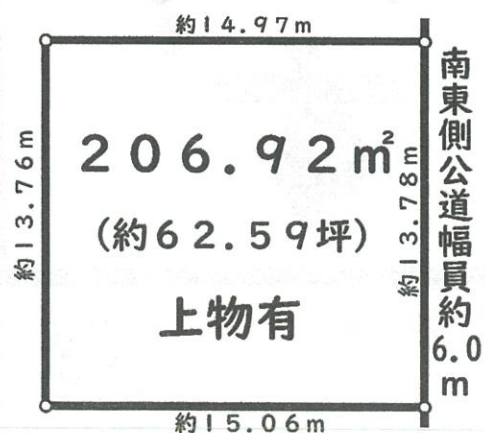
- 駅徒歩1分
- リフォーム履歴有
- 室内美麗
- 眺望良好
- 7階建ての6階部分

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩1分
- 建物構造：RC造7階建の6階
- 築年月：H3年6月
- 専有面積(壁芯)：75.26㎡(22.76坪)
- バルコニー面積：9.20㎡
- 管理費：月額8,190円
- 修繕積立金：9,030円
- 管理形態：全部委託(日勤)
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

## 光風台6丁目

売土地 **1,280**万円

- 建築条件無し
- 『光風台』駅徒歩11分
- 南東向きにつき、陽当り良好

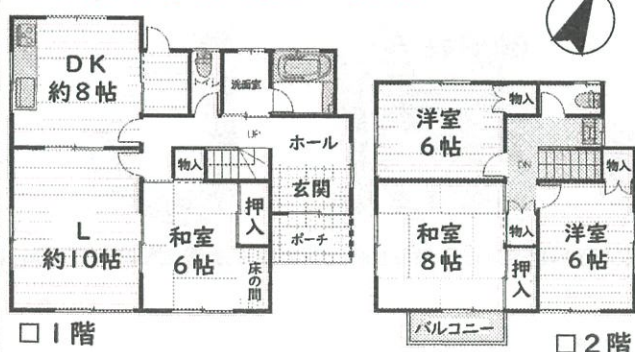


- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩11分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 光風台5丁目

4LDK (非課税) **1,380**万円

- 2023年春リフォーム済
- 室内美麗
- 南東側道路/陽当り良好

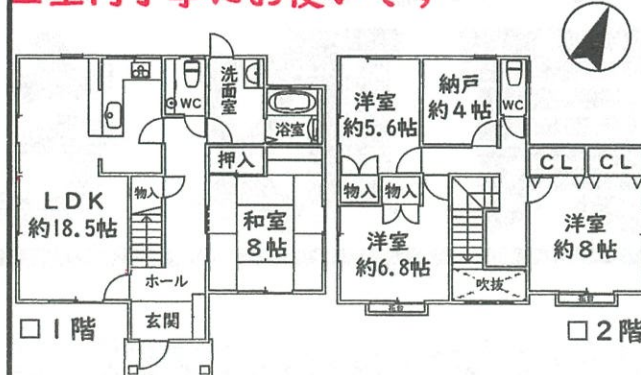


- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩17分
- 土地面積：219.07㎡(66.26坪)
- 建物面積：110.54㎡(33.43坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1981年3月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 新光風台2丁目

4SLDK (非課税) **1,680**万円

- 光風台駅徒歩10分
- 南側道路/陽当り良好
- 室内丁寧にお使いです



- 所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩10分
- 土地面積：200.38㎡(60.61坪)
- 建物面積：133.42㎡(40.35坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1990年4月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 箕面市森町北1丁目

4SLDK (税込) **4,380**万円

- 積水ハウス(株)施工
- 駐車3台(車種制限有)
- 外構工事渡し
- 太陽光発電有
- 2022年12月に外壁塗装・室内一部改装済
- メーターモジュール
- 北西・南東側の二方道路



- 所在地：箕面市森町北1丁目
- 交通：北大阪急行線『千里中央』駅バス33分
- 『森町中央公園』停より徒歩3分
- 土地面積：283.02㎡(85.61坪)
- 建物面積：157.83㎡(47.74坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建
- 築年月：2009年12月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

\*掲載の物件は2023年9月25日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2023年10月24日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位若干の誤差がありますので現地案内の際に確かめ下さい。

# ●箕面森町店開設のお知らせ●

かねてより準備してまいりました箕面森町店開設ですが、お陰をもちまして  
**令和5年9月18日(月)**より業務開始の運びとなりました。

今後社員一丸となって皆様のご期待に添えますよう努力してまいりますので、  
何とぞ一層のお引き立てを賜りますようお願い申し上げます。

●事務所名：たいせい住宅大阪株式会社 箕面店

●住所：〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●電話：072-737-8122 ●FAX：072-737-8144 ●営業時間：10:00~17:00

# 売却 物件

# 大募集!

# 即金買取も致します

住む人の心が伝わる街づくり。

 **たいせい** 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号  
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員  
●営業時間/・光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00  
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>



 **0120-738-391**

 **0120-727-275**

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144