

# ご売却物件が足りません

あなたのお家、当社にお任せ下さい！

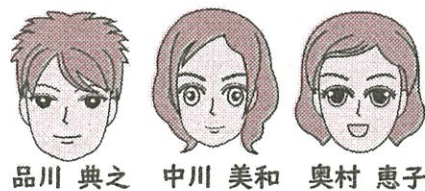
増税後、不動産売買がより活発になると想定しております。  
ご成約御礼が続き、ご紹介物件が不足しています。

## 即金買取も致します

《買取時》・残置物は現況のままでOK  
・登記費用は当社が負担

地域密着の豊かな情報と地元ならではのキメ細やかな  
ネットワークで、売却や買取はもとよりお客様に合った  
ベストプランをご提案させていただきます。

お気軽にお問合せくださいませ。  
皆さまのご来店を心よりお待ちしております。



品川 典之 中川 美和 奥村 恵子

## ●オープンハウス開催●

この土日  
11時～16時

豊能町光風台3丁目17-9

4LDK

2,590万円

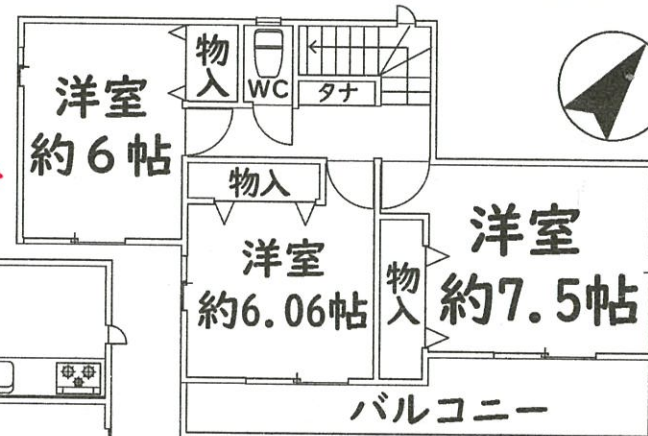
(税込)

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約74,000円  
(金利1.075%・35年)

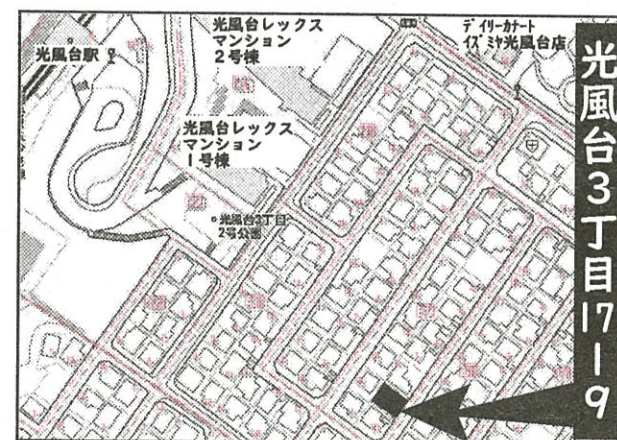
■南東向き

■駐車並列2台

■光風台駅徒歩5分



新築



■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩5分  
■土地面積：209.96㎡(63.51坪) ■建物面積：104.95㎡(31.73坪)  
■構造：木造2階建 ■築年月：R元年5月 ■現況：完成済 ■引渡：即時  
■取引態様：仲介

\*掲載の物件は2019年5月13日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2019年6月12日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜

■お問い合わせはコチラまで

0120-738-391

ホームページ：<http://www.taisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyonon@taisei-o.co.jp](mailto:toyonon@taisei-o.co.jp)

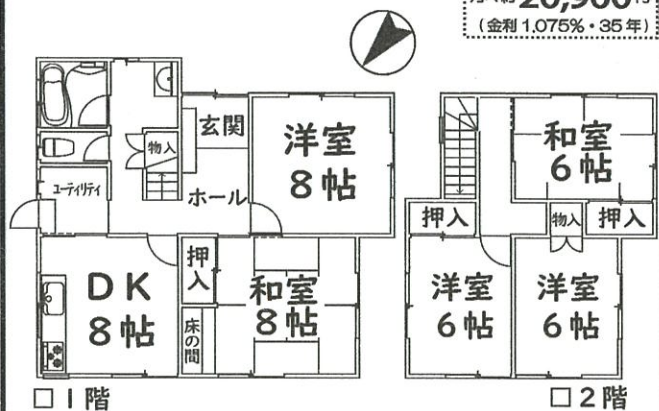


## 光風台5丁目

5DK

730万円

- 生活至便
- 1階洋室8帖2重サッシ



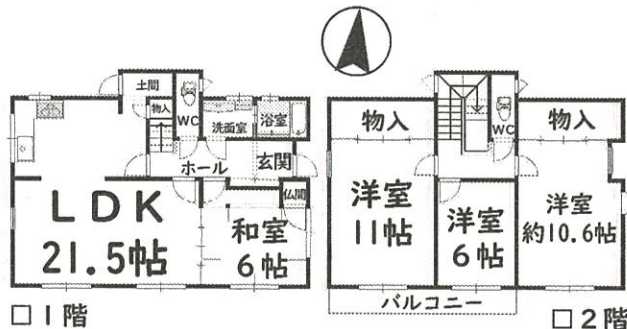
- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩15分
- 土地面積：169.19㎡(51.17坪)
- 建物面積：106.05㎡(32.08坪)
- 構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S56年11月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台5丁目

4LDK

880万円

- 前面道路との高低差無
- 南側遊歩道,陽当り良好
- 建替え用地として



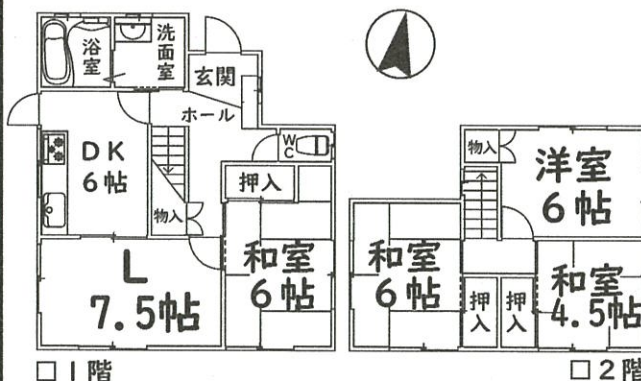
- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩10分『小学校前』停より徒歩2分又は、『ときわ台』駅徒歩22分
- 土地面積：221.00㎡(63.82坪)
- 建物面積：130.04㎡(39.33坪)
- 構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S58年12月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台7丁目

4L・DK

900万円

- 駐車2台
- 生活至便
- 建替え用地として



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台7丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩15分
- 土地面積：216.61㎡(65.52坪)
- 建物面積：99.89㎡(30.21坪)
- 構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S56年3月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台3丁目

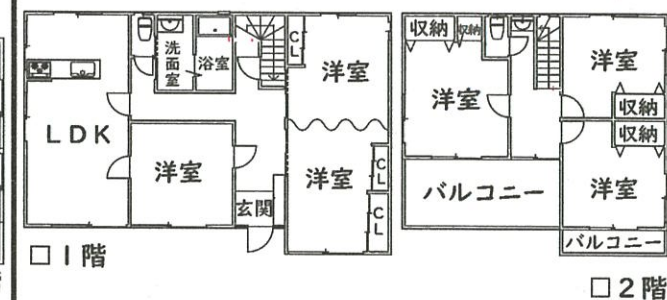
5LDK

賃料 8.5万円

- リフォーム渡し
- 駐車3台

礼金：30万円  
敷金：30万円

貸家



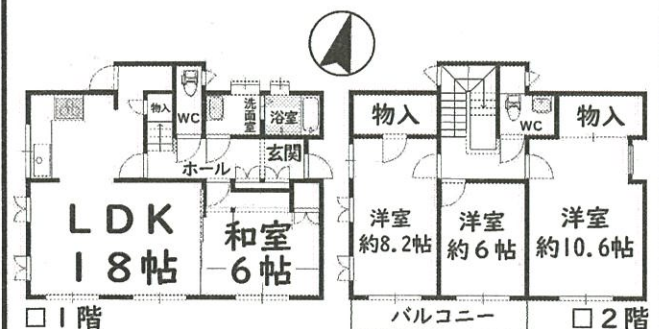
- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩18分
- 建物面積：123.38㎡(37.32坪)
- 築年月：S57年11月 ■構造：軽量鉄骨造2階建
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台9丁目

4LDK

1,680万円

- 駐車2台
- 南東角地
- 2019年3月リフォーム済



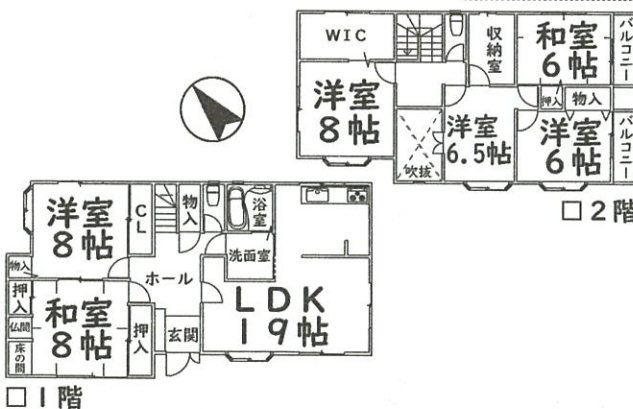
- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩22分又は『光風台』駅よりバス11分『東ときわ台九丁目』停徒歩3分
- 土地面積：221.09㎡(66.87坪)
- 建物面積：118.44㎡(35.82坪)
- 構造：木造スレート葺2階建 ■築年月：S62年3月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

## 新光風台2丁目

5LDK+ 納戸+WIC

1,780万円

- 駅徒歩9分
- 2018年9月リフォーム済



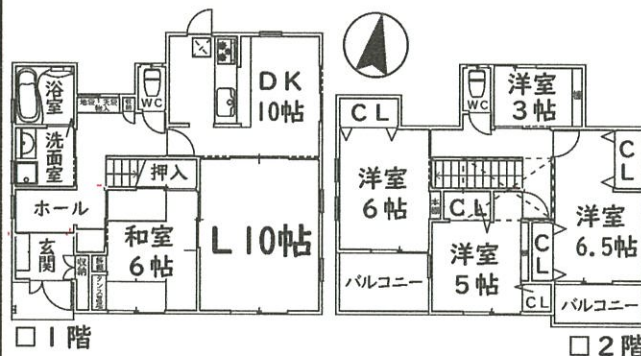
- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩9分
- 土地面積：228.67㎡(69.17坪)
- 建物面積：157.93㎡(47.77坪)
- 構造：軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■引渡：即時
- 築年月：H1年10月 ■取引態様：仲介

## 東ときわ台5丁目

5LDK

2,280万円

- 平成20年7月建築
- 駐車4台
- 庭に倉庫兼作業場付



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩19分又は『光風台』駅よりバス9分『東ときわ台五丁目』停徒歩1分
- 土地面積：256.10㎡(77.47坪)
- 建物面積：117.58㎡(35.56坪)
- 構造：木造スレート葺2階建 ■築年月：H20年7月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

## ときわ台5丁目

4LDK

2,380万円

- 駐車2台
- ときわ台駅徒歩7分



- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩7分 ■構造：木造2階建
- 土地面積：179.90㎡(54.41坪)
- 建物面積：105.16㎡(31.81坪)
- 築年月：R元年5月末予定 ■現況：未完成
- 引渡：R元年6月 ■取引態様：仲介