

価格変更

- 南西角地/陽当り良好
- 屋根裏収納有
- 室内丁寧にお使いです！

新光風台4丁目

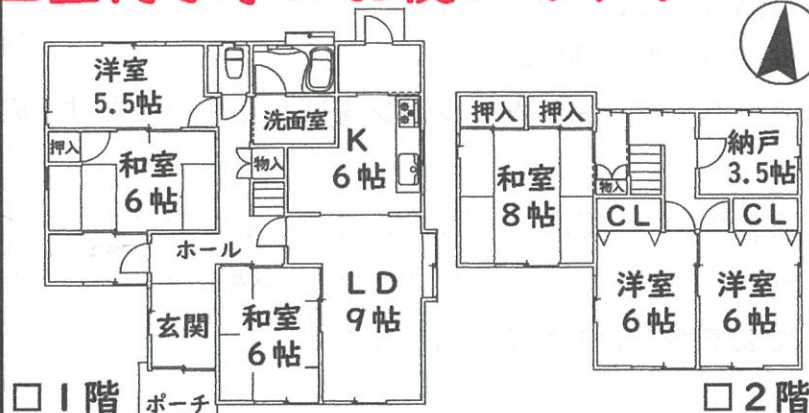
6SLDK

1,580万円
(非課税)

1,480万円



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 42,300円
(金利 1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩16分
又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停徒歩1分
- 土地面積：212.22㎡(64.19坪)
- 建物面積：137.13㎡(41.48坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1989(H1)年7月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

ときわ台6丁目

売土地

750万円



- 建築条件無し
- 駅徒歩6分
- 南向き ■生活至便



- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩6分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
- 容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有 ■引渡：即時 ■取引形態：仲介

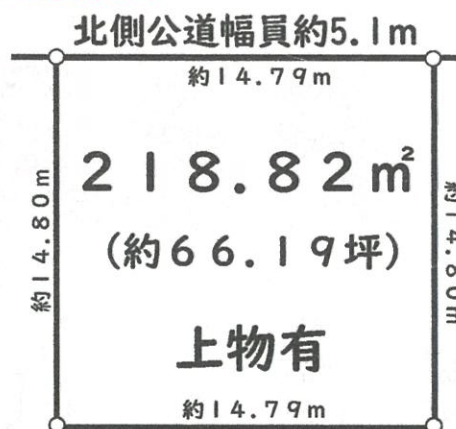
ときわ台2丁目

売土地

880万円



- 建築条件無し
- 駅徒歩11分
- 整形地



- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台2丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩11分
- 地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
- 容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有 ■引渡：相談 ■取引形態：仲介

東ときわ台9丁目

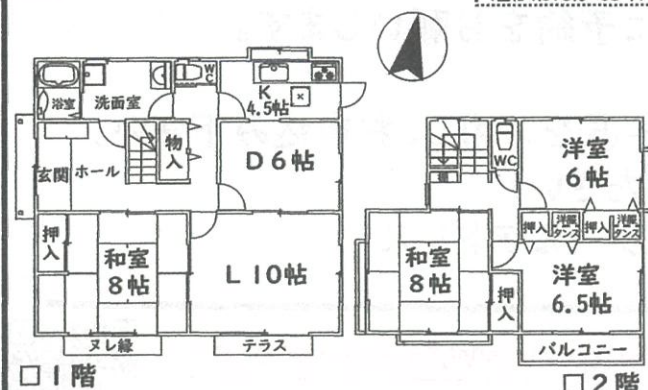
4LDK

1,080万円
(非課税)



- 室内美麗
- 東ときわ台小学校徒歩2分

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 30,900円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩21分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分
- 土地面積：216.73㎡(65.56坪)
- 建物面積：124.40㎡(37.63坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1991(H3)年11月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

光風台6丁目

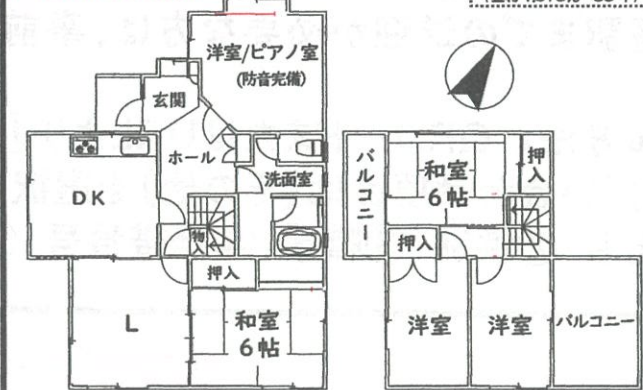
5LDK

1,280万円
(非課税)



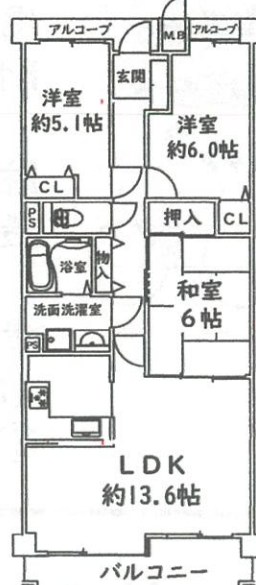
- リフォーム履歴有
- 室内美麗

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 36,600円
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩11分
- 土地面積：216.08㎡(65.36坪)
- 建物面積：98.27㎡(29.72坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建
- 築年月：1979(S54)年8月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

アジュールときわ台



1,380万円
(非課税)

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 39,400円
(金利 1.075%・35年)

- 駅徒歩1分
- 7階建ての3階部分

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩1分 ■総戸数：74戸
- 建物構造：RC造7階建ての6階 ■築年月：H3年6月
- 専有面積(壁芯)：75.26㎡(22.76坪)
- バルコニー面積：9.37㎡ ■管理費：8,190円/月
- 修繕積立金：9,030円/月 ■管理形態：全部委託(日勤)
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

新光風台2丁目

7LDK

2,980万円
(非課税)



- 駐車2台(車種制限有)
- 大和ハウス工業(株)施工
- 1階和室6帖に掘ごたつ有
- 二世帯住宅も可能
(2階洋室9帖にガス・水道の配管有)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩10分
- 土地面積：236.41㎡(71.51坪)
- 建物面積：176.11㎡(53.27坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建
- 築年月：1989(H1)年1月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

◆豊能町縁結びパーティー◆

豊能町で新しい出会いの場をつくる縁結びパーティー。

第一回目となる今回の会場は、豊能町のお隣にある箕面森町の「フォレストカフェ」さん。
ドッグランやテニスコートが併設された開放感溢れるカフェです。

店内はこだわりのインテリアが並び、温かみのある空間。

初めましての皆さんでも、リラックスしながらコミュニケーションを楽しんでいただけるのではないかと思います。

会場近郊の景色は自然豊かな山々に囲まれており、四季の巡りを感じることができます。

駐車場も20台完備しておりますので、ぜひ会場までのドライブルートもお楽しみください。

(最寄り駅までの送迎もごございますのでお車がない方もご安心ください。)

2024年10月14日(月・祝)

受付：PM 1:00～ 開始：PM 2:00～

参加費：男性 2500 円 女性 1500 円

場所：フォレストカフェ 箕面森町

<https://www.forest-resort.jp/>

お申込みはこちら▶



▼
<https://www.taisei-o.co.jp/contact>

駐車場20台完備

最寄駅までの送迎が必要な方は、事前に予約をお願いします。

参加方法：QRコードまたはURLより①～⑤を入力し、お申込み下さい。

(お問い合わせ項目は【その他】を選択ください)

①氏名 ②性別 ③職業 ④携帯番号 ⑤メールアドレス

豊能町 縁結び PARTY



2024

10/14 月・祝

14:00-16:00 13:00-受付開始

会場 フォレストカフェ 箕面森町

主催 **たいせい住宅大阪**



住む人の心が伝わる街づくり。
たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

- 大阪府知事(8)40730号
- 大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間/・光風台本店 9:00～19:00 ・箕面店 10:00～17:00
- 定休日/毎週火曜日・水曜日

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

ホームページ：<http://www.taisei-o.co.jp/>



0120-738-391

0120-727-275