

# 光風台1丁目

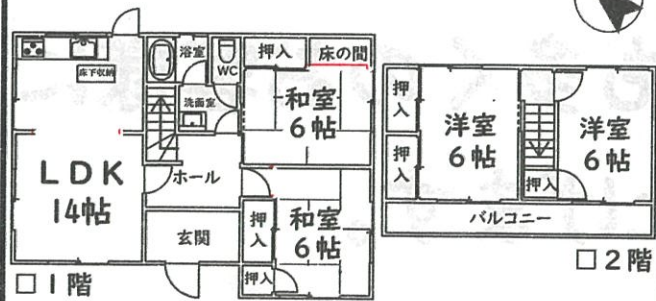
## 4LDK

### 680万円

(非課税)

- オール電化住宅
- 駅徒歩9分
- リフォーム履歴有

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 19,400円  
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台1丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩9分
- 土地面積：196.14㎡(59.33坪)
- 建物面積：96.19㎡(29.09坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：1976年9月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

# 東ときわ台5丁目

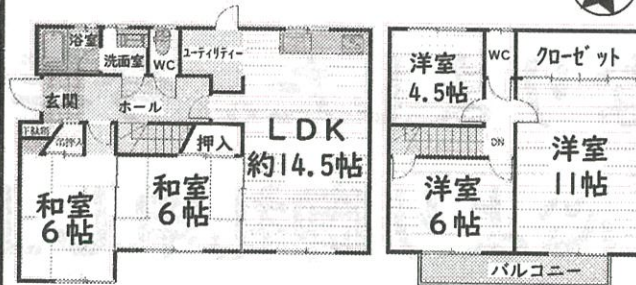
## 5LDK

### 980万円

(非課税)

- 小屋裏収納有り
- 1階和室2間続き

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 28,000円  
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩24分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩3分
- 土地面積：211.62㎡(64.01坪)
- 建物面積：111.37㎡(33.68坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1985年8月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

# 光風台5丁目

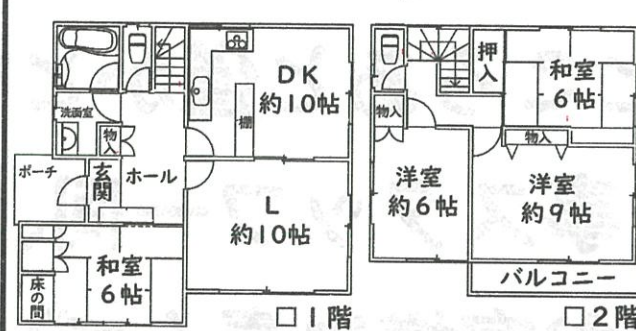
## 4LDK

### 1,080万円

(非課税)

- クボタハウスのお家
- 生活至便

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 30,900円  
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩17分
- 土地面積：194.26㎡(58.76坪)
- 建物面積：110.13㎡(33.31坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1981年11月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

# 新光風台5丁目

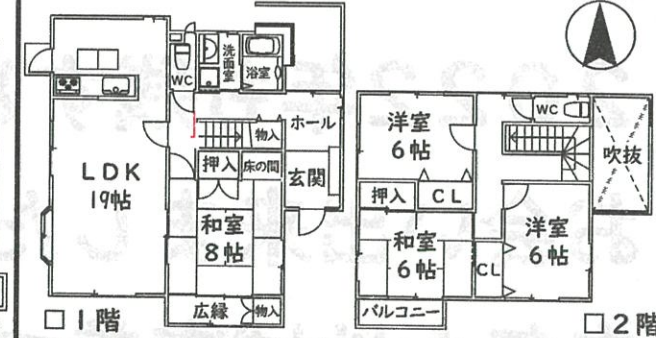
## 4LDK

### 1,480万円

(非課税)

- 南向き / 陽当り良好
- 玄関吹抜け
- 室内丁寧にお使いです！

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 42,300円  
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台5丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩13分又は『光風台』駅バス5分『新光風台5丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：200.04㎡(60.51坪)
- 建物面積：117.58㎡(35.56坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1987年10月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

# 新光風台3丁目

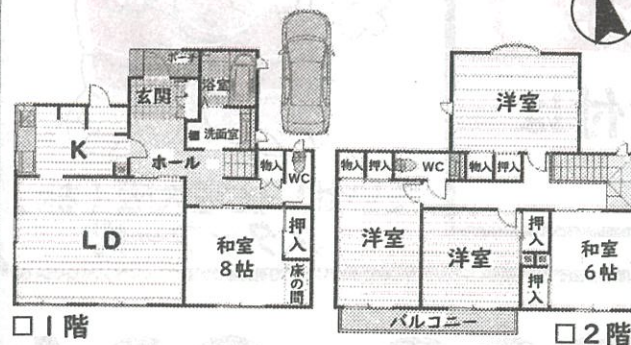
## 5LDK

### 1,480万円

(非課税)

- 北西角地
- 土地広々 70.54坪
- 水廻り美麗

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 42,300円  
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩19分又は『光風台』駅バス3分『新光風台自治会館前』停より徒歩3分
- 土地面積：233.21㎡(70.54坪)
- 建物面積：152.84㎡(46.23坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建 ■築年月：1991年3月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

# 東ときわ台7丁目

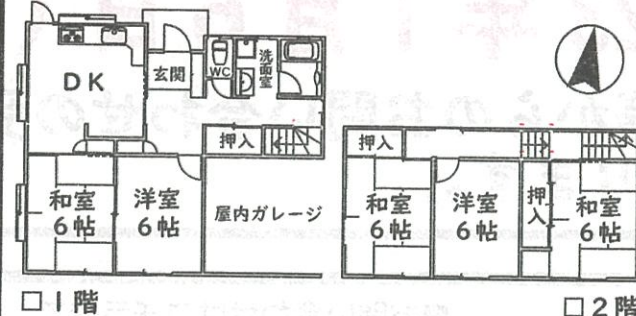
## 5DK

### 1,680万円

(非課税)

- 東南角地
- 生活至便
- リフォーム履歴有

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 48,000円  
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台7丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩17分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩4分
- 土地面積：200.79㎡(60.73坪)
- 建物面積：124.92㎡(37.78坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1980年8月
- 引渡：即時 ■取引態様：仲介

# 新光風台4丁目

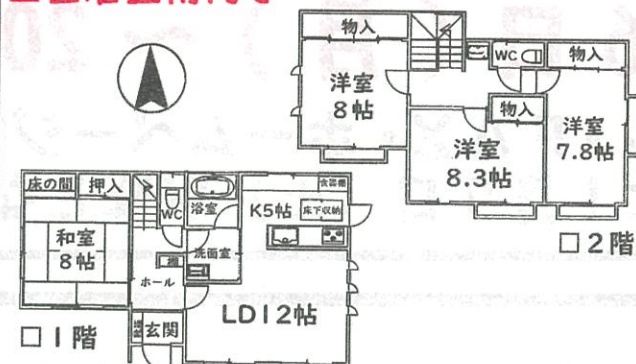
## 4LDK

### 1,780万円

(非課税)

- 東南角地
- 駐車並列2台
- 全居室南向き

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 50,900円  
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩4分
- 土地面積：207.37㎡(62.73坪)
- 建物面積：120.06㎡(36.31坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：1989年8月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介

# 東ときわ台3丁目

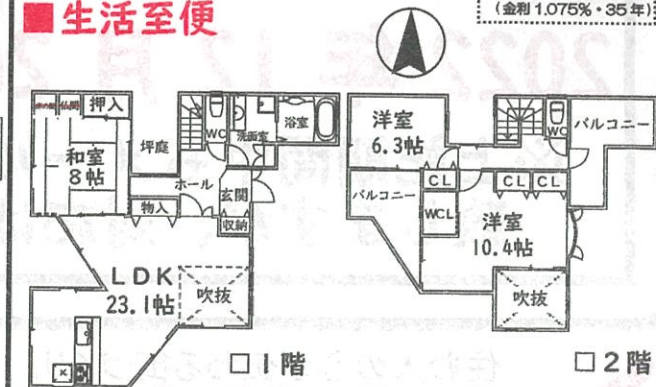
## 3SLDK

### 2,550万円

(非課税)

- 室内美麗
- 駐車並列2台
- 生活至便

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 72,900円  
(金利 1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩1分
- 土地面積：223.95㎡(67.74坪)
- 建物面積：118.67㎡(35.89坪)
- 構造：木造2階建 ■築年月：2004年6月
- 引渡：相談 ■取引態様：仲介







# 今年も大変お世話になりました

2022年も残すところあと僅かとなりました。今年も多くのお客様にお会い出来ました事スタッフ一同、心より御礼申し上げます。  
来年も地域密着でお客様に喜んでいただけるよう精進してまいります。  
新しい年がより素晴らしい一年になりますよう、  
皆様のご健康とご多幸を心よりお祈り申し上げます。



たいせい住宅大阪(株)  
スタッフ一同

## 【年末年始休業期間】

2022年12月26日(月)～2023年1月6日(金)

※上記期間中もメール・FAX・ホームページ等からのお問い合わせの受付は  
致しますが、対応は1月7日(土)以降となります。

住む人の心が伝わる街づくり。  
**たいせい** 住宅大阪株式会社

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

●大阪府知事(8)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00～19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

■お問い合わせはコチラまで



0120-7388-3911

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール:[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)