

# 新規物件

## 東ときわ台9丁目

4LDK

1,080万円

- 全居室6帖以上
- 全居室収納有り



●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約 30,900円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩23分 又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停徒歩3分
- 土地面積：199.59㎡(60.37坪)
- 建物面積：109.30㎡(33.06坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1986(S61)年7月
- 引渡：相談
- 取引態様：仲介

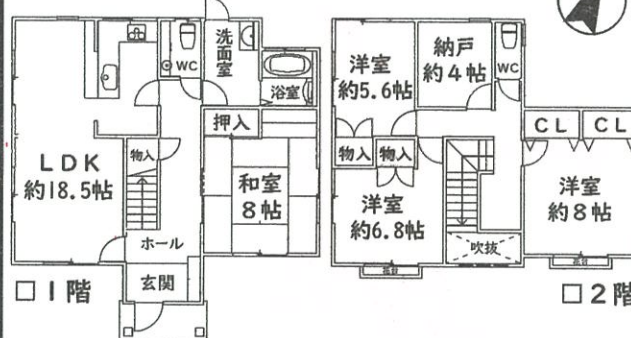
## 新光風台2丁目

4SLDK

1,480万円

- 光風台駅徒歩10分
- 南側道路/陽当り良好
- 室内丁寧にお使いです

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約 42,300円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩10分
- 土地面積：200.38㎡(60.61坪)
- 建物面積：133.42㎡(40.35坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：1990(H2)年4月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

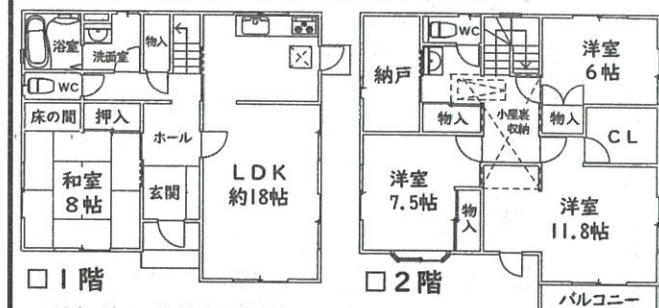
## 新光風台3丁目

4SLDK

2,780万円

- 駐車2台カーポート有
- 全居室ペアガラス(一部2重サッシ)
- 室内美麗
- 小屋裏収納有
- 豊富な収納
- 南側広々お庭
- 南側道路につき、陽当り良好!

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約 79,400円  
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩20分
- 土地面積：332.34㎡(100.53坪)
- 建物面積：137.46㎡(41.58坪)
- 構造：木造2階建
- 築年月：2002(H14)年1月
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

# 新規物件

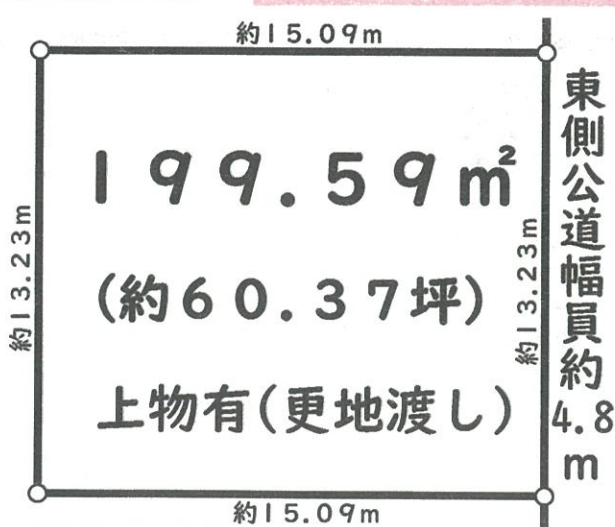
## 東ときわ台9丁目

売土地

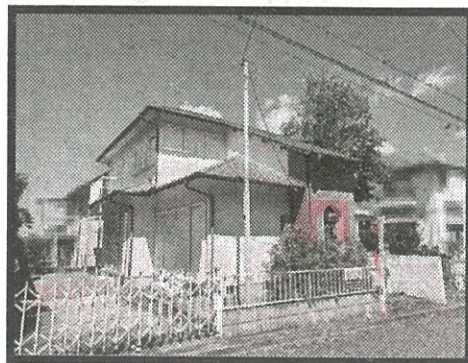
●上物解体更地渡し●



1,630万円



- 建築条件無し
- 前面道路との高低差無し



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩23分 又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：40%
- 容積率：80%
- 引渡：相談
- 用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有(解体渡し)
- 取引態様：仲介

## 光風台6丁目

売土地

1,280万円

- 建築条件無し
- 『光風台』駅徒歩11分
- 南東向きにつき、陽当り良好



- 所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩11分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：50%
- 容積率：100%
- 用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介

## 新光風台2丁目

売土地

1,530万円

- 建築条件無し
- 駅徒歩8分
- 前面道路との高低差無し
- 南側道路につき、陽当り良好

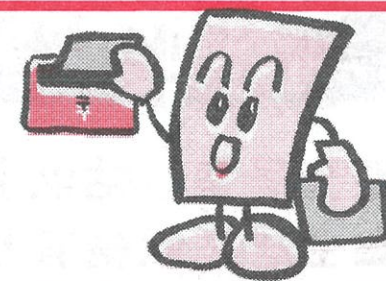


- 所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩8分
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 建ぺい率：40%
- 容積率：80%
- 用途地域：第1種低層住専
- 現況：更地
- 引渡：即時
- 取引態様：仲介



# 急募

◆チラシ配布スタッフ◆  
配布エリア：東ときわ台の一部



# 売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関する  
ご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

## 即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。  
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。

 **たいせい** 住宅大阪株式会社

●大阪府知事(8)40730号  
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員  
●営業時間/・光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00  
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

 **0120-738-391**

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144

 **0120-727-275**