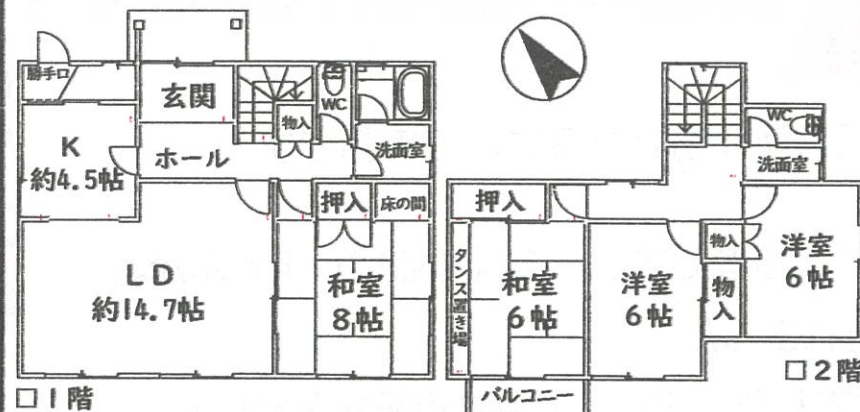


新規物件

- リフォーム履歴有り
- 室内丁寧にお使いです！
- 生活至便



■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩17分
 ■土地面積：203.14㎡(61.44坪) ■建物面積：118.00㎡(35.69坪)
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1981(S56)年5月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

光風台5丁目

4LDK 1,180万円 (非課税)



●月々のお支払例●
 ※頭金・ボーナス払いなし
 月々約 33,800円
 (金利1.075%・35年)
 ※各銀行によって金利・条件等は異なります。



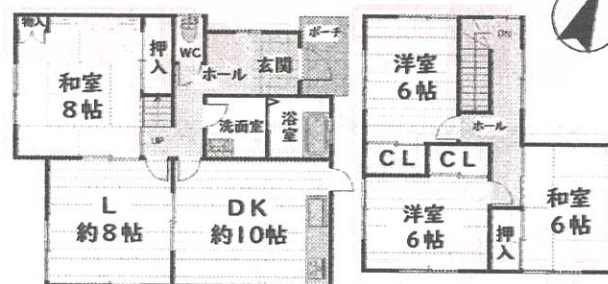
光風台5丁目

4LDK 980万円 (非課税)



- 前面道路幅員約6.2m
- 生活至便

●月々のお支払例●
 ※頭金・ボーナス払いなし
 月々約 28,000円
 (金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩15分
 ■土地面積：189.45㎡(57.30坪)
 ■建物面積：106.85㎡(32.32坪)
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1982(S57)年6月
 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

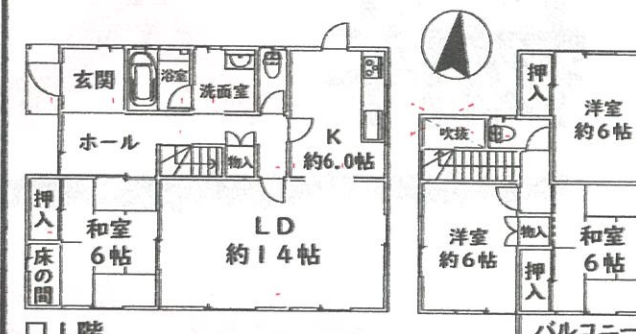
東ときわ台9丁目

4LDK 1,080万円 (非課税)



- 全居室6帖以上
- 全居室収納有り

●月々のお支払例●
 ※頭金・ボーナス払いなし
 月々約 30,900円
 (金利1.075%・35年)



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
 ■交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分
 ■土地面積：199.59㎡(60.37坪)
 ■建物面積：109.30㎡(33.06坪)
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1986(S61)年7月
 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

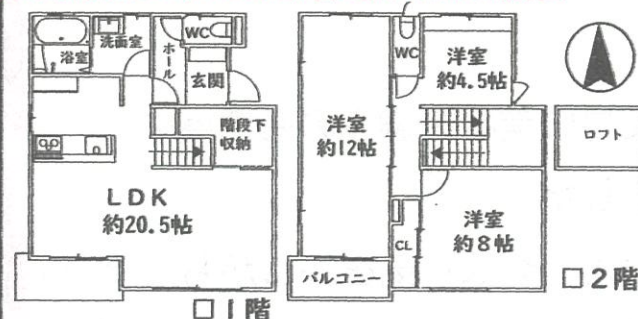
箕面市森町南1丁目

3LDK 3,980万円 (非課税)



- ミサワホーム施工/制震住宅
- オール電化住宅 ■駐車2台
- 長期優良住宅 ■EV充電設備設置
- 太陽光パネル4kw/蓄電池9.8kw設置

●月々のお支払例●
 ※頭金・ボーナス払いなし
 月々約 113,700円
 (金利1.075%・35年)



■所在地：箕面市森町南1丁目
 ■交通：北大阪急行線『箕面萱野』駅バス16分
 『とどろみの森学園』停より徒歩4分
 ■土地面積：182.65㎡(55.25坪)
 ■建物面積：108.47㎡(32.00坪)
 ■構造：木造2階建 ■築年月：2014(H26)年7月
 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

ときわ台5丁目

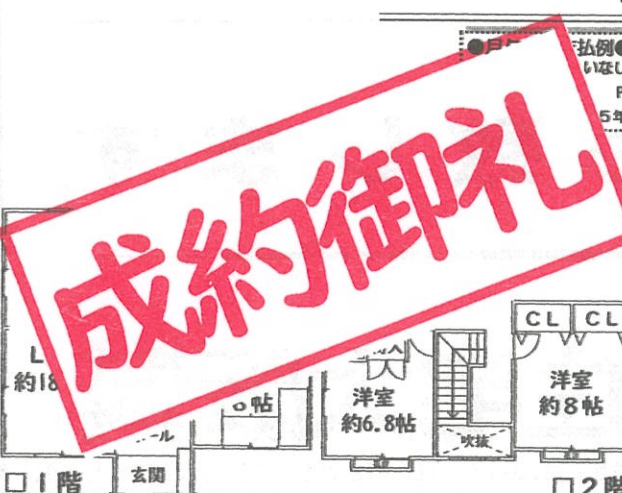
4LDK



2024年10月 成約
 買主様・買主様
 ありがとうございました！

新光風台2丁目

4SLDK



2024年10月 成約
 売主様
 ありがとうございました！

ときわ台3丁目

売土地

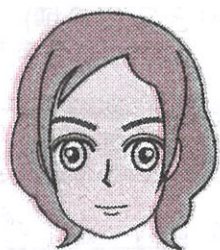


2024年10月 成約
 売主様・買主様
 ありがとうございました！

地域密着の豊かな情報!
地元ならではのキメ細やかなネットワーク!

売却物件 大募集

当社にお任せ下さい!!
査定無料・秘密厳守



空き家のお困り事も地元業者の強みで
当社へご相談ください!!

即金買取も致します

住む人の心が伝わる街づくり。
たいせい 住宅大阪株式会社
光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916
0120-738-391
箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4 TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144
0120-727-275

●大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日



実録

危険 豊能町も狙われています!

女性の訪問営業が訪れたSさんの実話です。

「排水管の点検をしている者ですが、無料で点検しませんか。」と訪問営業の女性が訪れました。

Sさんは、女性の方でしたし安心して無料点検をお願いしました。点検した結果、ゴミが溜まっているとの事で実際にその箇所を確認しました。その後に費用2万円で排水管の清掃が可能ですよ。と言われ『そんなに高くないし...』とお願いする事にしたそうです。本来、排水管の清掃は、室内の水回りから外周最終枡までを洗浄する事で約5万円程が妥当な金額だと思います。

先週もお伝えしましたが、昨今の事件は事前に情報を得る為に何らかの下調べをしています。

突然の訪問営業やネット検索で安易に業者を選ぶのも慎重にならないといけない時代となりました。

また、最近は女性の訪問営業が増え、やはり気を許しがちになってしまいます。即決することは危険かもしれませんので、ご家族に相談したり、地域の業者に相談したり、その業者を調べる時間が必要だと思います。