

## アジュールときわ台

**4SLDK**

LDK 約18.8帖  
洋室 約5.2帖  
洋室 約5.8帖  
和室 8帖

1,180万円 (非課税)

**980万円**

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **28,000円**  
(金利1.075%・35年)

■専有面積(壁芯): 101.74㎡(30.77坪)

■所在地: 豊能町ときわ台1丁目

■交通: 能勢電鉄妙見線『ときわ台』駅徒歩1分

■建物構造: RC造7階建の2階 ■総戸数: 74戸

■築年月: 1991(H3)年5月 ■バルコニー面積: 11.27㎡

■管理費: 11,040円/月 ■修繕積立金: 18,310円/月

■管理形態: 全部委託(日勤) ■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

■駅徒歩1分 ■角部屋

■7階建ての2階部分

■リフォーム履歴有

■室内美麗

## 光風台2丁目

**売土地**

830万円

■建築条件無し

■駅徒歩7分 ■角地 ■生活至便

184.5㎡  
(約55.81坪)

上物有

■所在地: 豊能郡豊能町光風台2丁目

■交通: 『光風台』駅徒歩7分

■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域

■建ぺい率: 50% ■容積率: 100%

■用途地域: 第1種低層住専 ■現況: 上物有

■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

## 新光風台4丁目

6SLDK

1,480万円 (非課税)

■南西角地/陽当り良好!

■屋根裏収納有り

■室内丁寧にお使いです!

6SLDK

LDK 16.5帖  
洋室 11.5帖  
洋室 6.5帖

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **42,300円**  
(金利1.075%・35年)

■所在地: 豊能郡豊能町新光風台4丁目

■交通: 『光風台』駅徒歩16分又は『光風台』駅バス4分『新光風台4丁目』停より徒歩1分

■土地面積: 212.22㎡(64.19坪)

■建物面積: 137.13㎡(41.48坪)

■構造: 木造2階建 ■築年月: 1989(H1)年7月

■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

## 箕面市森町中1丁目

5SLDK

4,780万円 (税込)

■駐車2台

■オール電化住宅

■築浅2018年8月建築

5SLDK

LDK 約27.2帖  
洋室 約11帖  
洋室 約6.5帖

●月々のお支払例●  
頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **136,600円**  
(金利1.075%・35年)

【2026(R8)年2月リフォーム済】

●外構工事●カーポート新設●各室クロス貼替え等々

■所在地: 箕面市森町中1丁目

■交通: 北大阪急行線『箕面萱野』駅バス24分『森町中二丁目』徒歩3分

■土地面積: 220.35㎡(66.65坪)

■建物面積: 183.06㎡(55.37坪)

■構造: 木造2階建 ■築年月: 2018(H30)年8月

■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

## 貸家 光風台5丁目

■賃料: 80,000円

■礼金: 3ヶ月 ■敷金: 無し

●駐車並列2台/カーポート有

●南東向きにつき、陽当り良好!

●室内美麗 ●生活至便

4LDK

LDK 16.5帖  
洋室 6帖  
洋室 6帖

**借主様募集中**

■所在地: 豊能郡豊能町光風台5丁目

■交通: 能勢電鉄妙見線『ときわ台』駅徒歩17分

■建物面積: 102.69㎡(31.06坪)

■構造: 木造2階建 ■築年月: 1981(S56)年3月

■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

## 貸家 東ときわ台8丁目

■賃料: 85,000円

■礼金: 2ヶ月 ■敷金: 1ヶ月

●北西・北東の角地

●一部リフォーム済み

●室内美麗 ●生活至便

4LDK

LDK 16.5帖  
洋室 6帖  
洋室 6帖

**借主様募集中**

■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台8丁目

■交通: 能勢電鉄妙見線『ときわ台』駅徒歩17分

■建物面積: 100.19㎡(30.30坪)

■構造: 木造2階建 ■築年月: 1983(S58)年7月

■引渡: 即時 ■取引態様: 仲介

## 貸家 新光風台4丁目

■賃料: 88,000円

■礼金: 400,000円 ■敷金: 無し

●駐車スペース3台 (普2台+軽1台)

●外犬応相談

3LDK

LDK 16.5帖  
洋室 11.5帖  
洋室 6.5帖

**借主様募集中**

■所在地: 豊能郡豊能町新光風台4丁目

■交通: 能勢電鉄妙見線『光風台』駅徒歩15分

■建物面積: 96.74㎡(29.26坪)

■構造: 軽量鉄骨造2階建 ■引渡: 即時

■築年月: 1988(S63)年10月 ■取引態様: 仲介

## 月極 ダイモーターフル

(豊能町東ときわ台5丁目2-8)

●預り保証金: 10,000円

●月額料金: 5,000円

**借主様募集中**

**アスファルト舗装**

■所在地: 豊能郡豊能町東ときわ台5丁目2-8

■構造: 軽鋼骨造2階建 ■引渡: 即時

\*掲載の物件は2026年4月13日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限: 2026年5月12日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい

# 売却物件大募集

当社にお任せください!



査定無料・秘密厳守  
お気軽にご相談下さい!



QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様に QUO カードをプレゼント!



たいせい住宅大阪株式会社

ホームページ: <https://www.taisei-o.co.jp/>

- 大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間 / 光風台本店 9:00 ~ 18:00 ・箕面店 10:00 ~ 17:00
- 定休日 / 毎週火曜日・水曜日



光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL:072-738-3911(代表) FAX:072-738-6916

☎ 0120-738-391

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL:072-737-8122(代表) FAX:072-737-8144

☎ 0120-727-275