

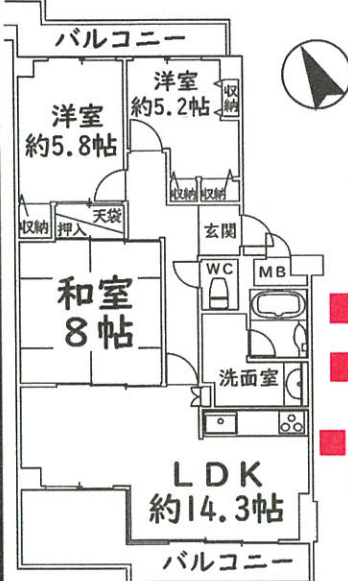
光風台レックスマンション2号棟

(非課税)

730万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 20,900円
(金利 1.075%・35年)

3LDK



- 最上階
- 両面バルコニー
- 空家につき、いつでも内覧可能！

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩2分
■建物構造：SRC造11階建の11階 ■総戸数：207戸
■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：14.96㎡
■管理費：月額6,020円 ■修繕積立金：13,710円
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

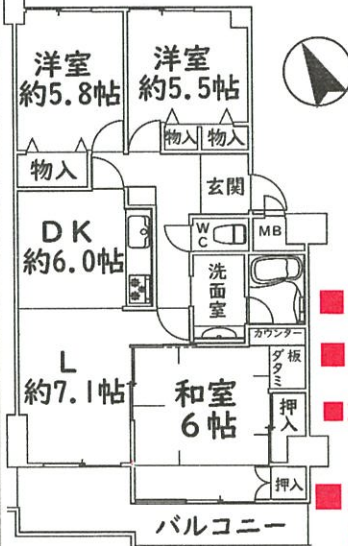
光風台レックスマンション2号棟

(非課税)

730万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 20,900円
(金利 1.075%・35年)

3LDK



- エレベーター停止階
- 11階建ての4階部分
- 2018年ユニットバス新調
- 空家につき、いつでも内覧可能！

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩2分
■建物構造：SRC造11階建の4階 ■総戸数：207戸
■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：14.96㎡
■管理費：月額6,020円 ■修繕積立金：13,710円
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

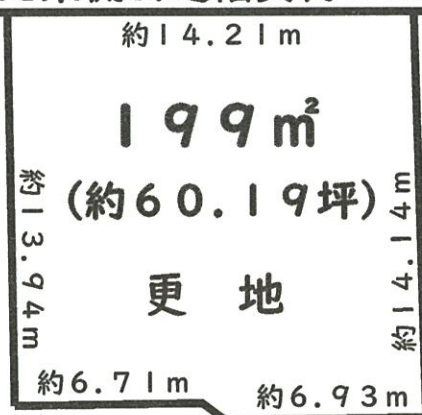
東ときわ台2丁目

980万円

売土地

- 建築条件無し
- 生活至便
- 前面道路との高低差無

北東側公道幅員約6m



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩13分又は『光風台』駅よりバス8分『東ときわ台二丁目』駅徒歩1分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50%
■容積率：100% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

東ときわ台4丁目

1,180万円

売土地

- 建築条件無し
- 前面道路との高低差無



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台4丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩19分『光風台』駅よりバス9分『東ときわ台五丁目』駅徒歩3分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%
■容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：更地 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

東ときわ台7丁目

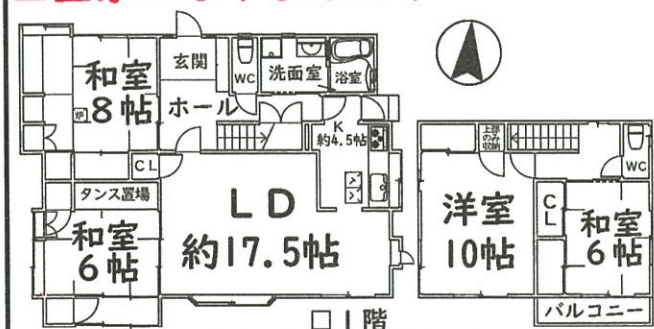
(非課税)

4LDK

1,300万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 37,200円
(金利 1.075%・35年)

- 駐車2台(制限有)
- 室内美麗
- リフォーム履歴有
- 空家になりました！



■いつでも内覧可能です！

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台7丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩18分
■土地面積：230.81㎡(69.82坪)
■建物面積：134.34㎡(40.63坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：S61年6月
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

東ときわ台5丁目

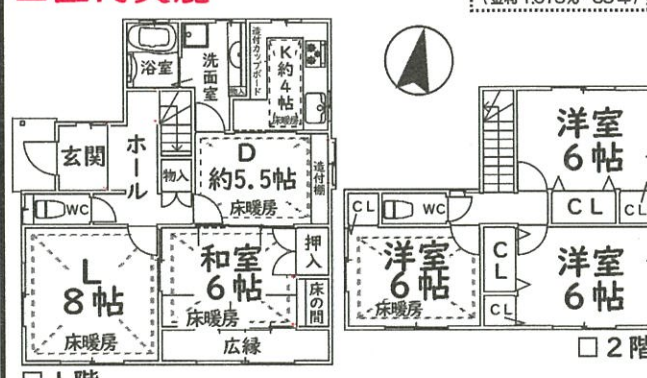
(非課税)

4L・DK

1,450万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 41,400円
(金利 1.075%・35年)

- 室内外・エクステリアを全面リフォーム済
- 室内美麗



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目
■交通：『光風台』駅バス9分『東ときわ台5丁目』停より徒歩3分又は『ときわ台』駅徒歩21分
■土地面積：215.17㎡(65.08坪)
■建物面積：101.76㎡(30.78坪)
■構造：木造瓦葺2階建 ■築年月：S57年7月
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

新光風台1丁目

(非課税)

7SLDK

2,580万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 73,700円
(金利 1.075%・35年)

- 駐車2台(車種制限有)
- 北東角地
- 平成14年4月建築



■空家につき、いつでも内覧可能！

■所在地：豊能郡豊能町新光風台1丁目
■交通：『光風台』駅徒歩10分
■土地面積：237.15㎡(71.73坪)
■建物面積：184.35㎡(55.76坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：H14年4月
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

東ときわ台3丁目

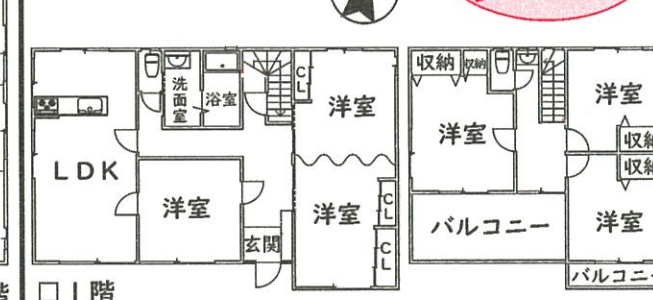
賃料 8.5万円

5LDK

- リフォーム渡し
- 駐車3台

礼金：30万円
敷金：30万円

貸家



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩18分
■建物面積：123.38㎡(37.32坪)
■築年月：S57年11月 ■構造：軽量鉄骨造2階建
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

売却物件が足りません

あなたのお家、当社にお任せ下さい！

即金買取も致します

《買取時》・残置物は現況のままでOK
・登記費用は当社が負担

お知らせ

只今!! 光風台4丁目、駅徒歩10分に
たいせいの**モデルハウス**を建築中!!

土地201.43㎡・建物115.83㎡

駐車3台可!!

乞うご期待ください!!



品川 興之 中川 美和 奥村 恵子

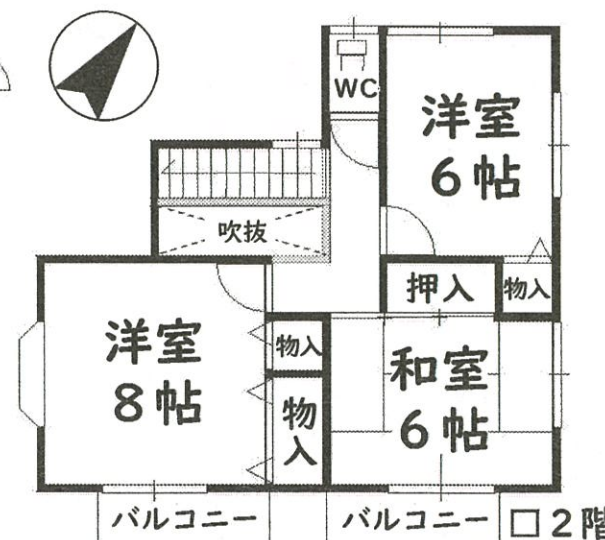
東ときわ台8丁目

新規物件

4LDK

(税込)
980万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **28,000**円
(金利 1.075%・35年)



■南西側道路につき、
陽当り良好!

■各居室6帖以上



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台8丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩19分 ■土地面積：206.95㎡(62.60㎡)
■建物面積：112.88㎡(34.14坪) ■構造：木造セメント瓦葺2階建
■築年月：H1年5月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

*掲載の物件は2019年6月3日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2019年7月2日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい住宅大阪株式会社

■お問い合わせはコチラまで

0120-738-391

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

池田店 〒563-0047 大阪府池田市室町1-8 1F TEL.072-754-5501 FAX.072-754-5659

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週水曜、第1・3火曜