

新規物件

新光風台3丁目

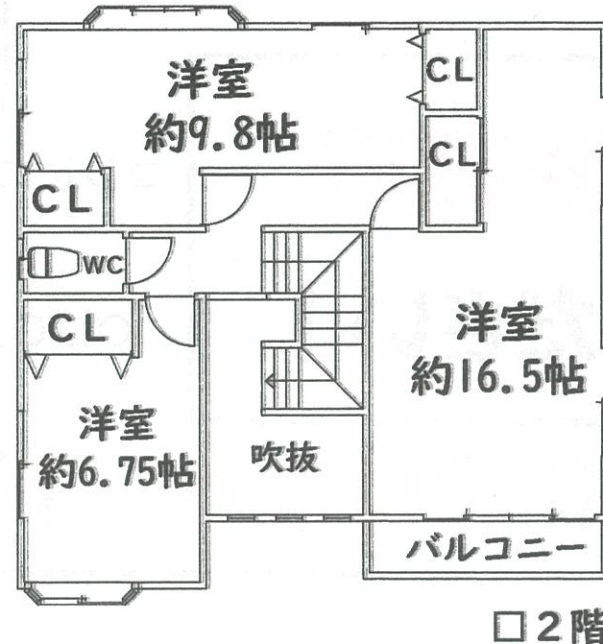
1,280万円 (非課税)

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 36,600円
(金利 1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

4LDK



- 福山住宅(株)施工 ■オール電化住宅
- 駐車2台(シャッター付車庫/車種制限有)
- 室内丁寧にお使いです！ ■南向き/陽当り良好



■所在地：豊能郡豊能町新光風台3丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩15分又は、『光風台』駅よりバス3分『シートス前』停徒歩3分
■土地面積：199.93㎡(60.47坪) ■建物面積：147.14㎡(44.50坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1990(H2)年5月 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

アジュールときわ台

1,180万円 (非課税)

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 33,700円
(金利 1.075%・35年)

3LDK



■駅徒歩1分

■7階建ての3階部分

■所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩1分 ■総戸数：74戸
■建物構造：RC造7階建の3階 ■築年月：H3年6月
■専有面積(壁芯)：75.26㎡(22.76坪)
■バルコニー面積：9.37㎡ ■管理費：8,190円/月
■修繕積立金：9,030円/月 ■管理形態：全部委託(日勤)
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

東ときわ台9丁目

1,280万円

- 建築条件無し ■整形地
- 前面道路との高低差無し
- ◎東側に建物がなく、開放的な緑の眺望を楽しめます！



■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩23分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩4分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：40%
■容積率：80% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：上物有 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

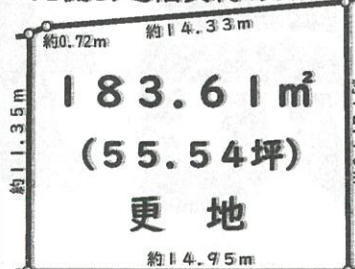
東ときわ台2丁目

1,280万円

- 建築条件無し ■二方道路
- 前面道路との高低差無し

◎南側は接道より上がっているため、陽当り・開放感共に良好！

北側公道幅員約4.0m



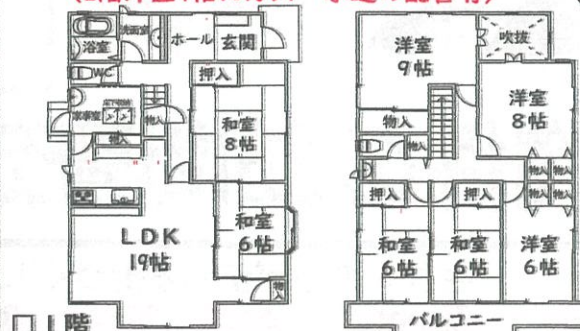
南側公道幅員約4.8m

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩15分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩4分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■容積率：100%
■建ぺい率：50% ■用途地域：第1種低層住専
■現況：更地(駐車場) ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

新光風台2丁目

1,980万円 (非課税)

- 駐車2台(車種制限有)
- 大和ハウス工業(株)施工
- 1階和室6帖に掘ごたつ有
- 二世帯住宅も可能
(2階洋室9帖にガス・水道の配管有)



■所在地：豊能郡豊能町新光風台2丁目
■交通：『光風台』駅徒歩10分
■土地面積：236.41㎡(71.51坪)
■建物面積：176.11㎡(53.27坪)
■構造：軽量鉄骨造2階建 ■引渡：即時
■築年月：1989(H1)年1月 ■取引態様：仲介

急募

◆チラシ配布スタッフ◆

配布エリア：ときわ台・東ときわ台・光風台

売却物件大募集



当社にお任せ下さい！



査定無料・秘密厳守

お気軽にご相談ください！

コンビニエンスストアで使える商品券です！

QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様にQUOカードをプレゼント！

住む人の心が伝わる街づくり。
たいせい 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/光風台本店 9:00~18:00 ●箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ：<http://www.taisei-o.co.jp/>



0120-738-391



0120-727-275

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144