

新規物件



光風台5丁目

(非課税)
1,290万円



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 **42,300円**
(金利 1.075%・35年)

※各銀行によって金利・条件等は異なります。

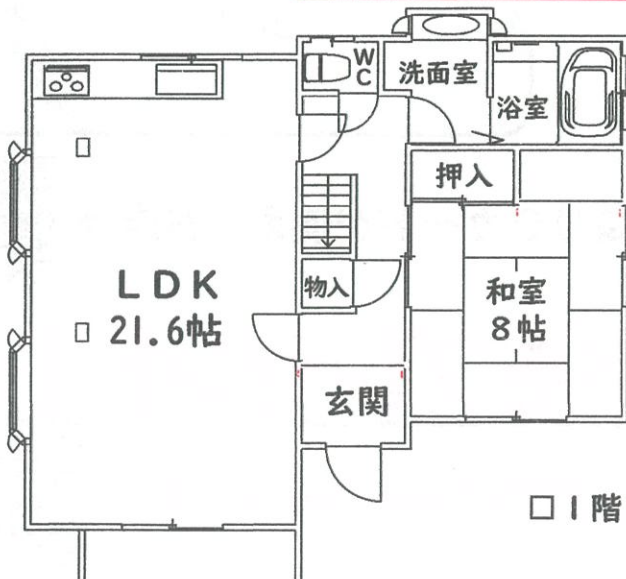
4LDK

◆南東側道路につき、陽当り・通風良好！

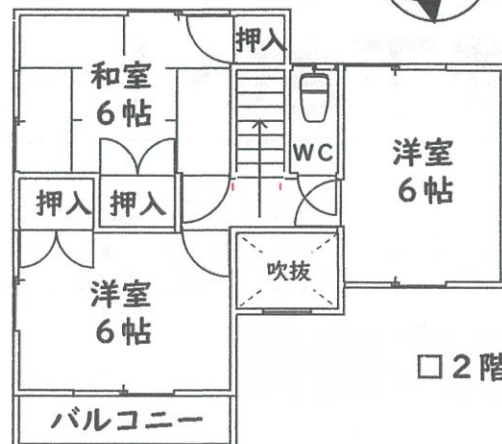
◆生活至便

【リフォーム履歴】

- 2022(R4)年11月：給湯器交換
- 2019(R1)年5月：外壁塗装
- 2009(H21)年9月：屋根瓦葺き替え
- 2008(H20)年4月：浴室部分増築、トイレ新調(1F・2F)
- 2005(H17)年1月：LDK部分増築、床暖房(LDK・洗面台・浴室)設置、システムキッチン新調
- 2001(H13)年9月：洗面室部分増築、クロス張替(玄関・廊下・階段)
- 1998(H10)年3月：外壁樹脂塗装工事、西側擁壁工事



□ 1階



□ 2階

■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩17分
■土地面積：209.20㎡(63.28坪) ■建物面積：110.98㎡(33.57坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1984(S59)年7月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台6丁目

4LDK



(非課税)
950万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **27,200円**
(金利 1.075%・35年)

■リフォーム履歴有
■全居室6帖以上



□ 1階

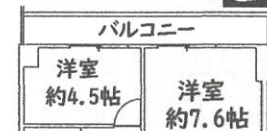


□ 2階

■所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目
■交通：『光風台』駅徒歩12分
■土地面積：192.88㎡(58.34坪)
■建物面積：103.51㎡(31.31坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1979(S54)年7月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台レックスマンション

2号棟



●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **円**
(金利 1.075%・35年)

成約御礼

2025年10月 成約

売主様・買主様

ありがとうございました！

■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

光風台2丁目

7SDK



(非課税)
1,480万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **42,300円**
(金利 1.075%・35年)

■『光風台』駅徒歩6分
■南西・北西の角地
■リフォーム履歴有 ■生活至便



□ 1階



□ 2階

■所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目
■交通：『光風台』駅徒歩6分
■土地面積：215.16㎡(65.08坪)
■建物面積：90.56㎡(27.39坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1975(S50)年4月
■引渡：相談 ■取引態様：仲介

ときわ台3丁目

売土地

■建築条件無し

■前面道路との高低差ほぼ無し！

成約御礼

上物有

買約
6.7

2025年10月 成約

売主様・買主様

ありがとうございました！

■現況：上物有 ■取引態様：仲介

急募

◆チラシ配布スタッフ◆

配布エリア：東ときわ台8・9丁目

売却物件 大募集



当社にお任せください！



査定無料・秘密厳守
お気軽にご相談下さい！

QUOカードが使えるお店⇒



物件の訪問査定で全てのお客様にQUOカードをプレゼント！



たいせい住宅大阪株式会社

ホームページ：<https://www.aisei-o.co.jp/>

- 大阪府知事(8)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
- 営業時間 / 光風台本店 9:00～18:00 ・箕面店 10:00～17:00
- 定休日 / 毎週火曜日・水曜日

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL:072-738-3911(代表) FAX:072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

TEL:072-737-8122(代表) FAX:072-737-8144

0120-738-391

0120-727-275

