

新規物件 東ときわ台5丁目

売土地

■ 建築条件無し
■ 整形地

約17.26m


約15.74m

271.44㎡
(約82.11坪)

更地

約17.24m

1,100万円



西側公道幅員約6.0m

所在地：豊能郡豊能町東ときわ台5丁目 ■ 交通：『ときわ台』駅徒歩19分
又は『光風台』駅バス9分『東ときわ台五丁目』停徒歩1分

■ 地目：宅地 ■ 都市計画：市街化区域 ■ 建ぺい率：40% ■ 容積率：80%
■ 用途地域：第1種低層住専 ■ 現況：更地 ■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

新光風台5丁目

(非課税)

4LDK

1,480万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **42,300円**
(金利1.075%・35年)

■ 南向き / 陽当り良好
■ 玄関吹抜け
■ 室内丁寧にお使いです！



□ 1階 □ 2階

所在地：豊能郡豊能町新光風台5丁目
■ 交通：『光風台』駅徒歩13分又は『光風台』駅バス5分『新光風台五丁目』停より徒歩2分

■ 土地面積：200.04㎡(60.51坪)
■ 建物面積：117.58㎡(35.56坪)
■ 構造：木造2階建 ■ 築年月：S62年10月
■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

新光風台4丁目

(非課税)

4SLDK

1,580万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **45,200円**
(金利1.075%・35年)

■ 駐車2台
■ リフォーム履歴有
■ 南側道路 / 陽当り良好！



□ 1階 □ 2階

所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
■ 交通：『光風台』駅徒歩16分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩4分

■ 土地面積：199.88㎡(60.46坪)
■ 建物面積：123.38㎡(37.32坪)
■ 構造：木造2階建 ■ 築年月：H1年4月
■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

価格変更 東ときわ台6丁目

4SLDK

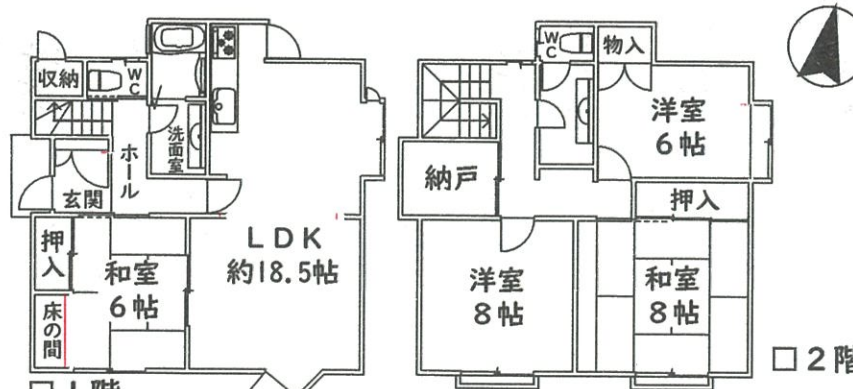

■ 駐車スペース2台
(ボックス+平面)

■ 北西角地 ■ ミサワホーム施工

~~1,580万円~~

1,480万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **42,300円**
(金利1.075%・35年)

□ 1階 □ 2階

所在地：豊能郡豊能町東ときわ台6丁目 ■ 交通：『ときわ台』駅徒歩19分
又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停徒歩4分

■ 土地面積：252.26㎡(76.30坪) ■ 建物面積：119.88㎡(36.26坪)
■ 構造：木造2階建 ■ 築年月：S57年11月 ■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

新光風台4丁目

(非課税)

5LDK

1,680万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **48,000円**
(金利1.075%・35年)

■ 北西角地
■ 土地広々75.76坪
■ リフォーム履歴有
■ 室内丁寧にお使いです！



□ 1階 □ 2階

所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
■ 交通：『光風台』駅徒歩17分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩2分

■ 土地面積：250.47㎡(75.76坪)
■ 建物面積：132.90㎡(40.20坪)
■ 構造：木造2階建 ■ 築年月：H1年4月
■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

東ときわ台6丁目

(税込)

5LLDK

■ ミサワホーム施工
■ 室内美麗
■ 令和3年11月リフォーム済

2,980万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **85,200円**
(金利1.075%・35年)



□ 1階 □ 2階

宅配ボックス・屋根付バーベキュースペース・
散水3カ所・屋根付大型洗濯干場

所在地：豊能郡豊能町東ときわ台6丁目
■ 交通：『ときわ台』駅徒歩22分又は『光風台』駅バス10分『小学校前』停より徒歩1分

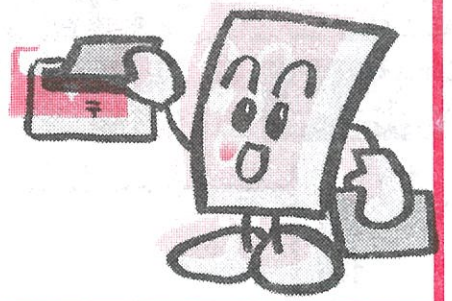
■ 土地面積：217.15㎡(65.68坪)
■ 建物面積：150.21㎡(45.43坪)
■ 構造：軽量鉄骨造2階建 ■ 築年月：H11年7月
■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

*掲載の物件は2022年3月28日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2022年4月27日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

急募

★チラシ配布スタッフ★

配布エリア：ときわ台1、2丁目



ご売却物件！足りません

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関するご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。**※査定無料・秘密厳守**

— **当社買取時** — **即金買取** も致します！
残置物は現況のままOK！売渡費用は当社が負担

住む人の心が伝わる街づくり。
たせい 住宅大阪株式会社

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916



■お問い合わせはコチラまで

0120-738-391

ホームページ：<http://www.taisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@taisei-o.co.jp

●大阪府知事(7)40730号 ●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日