

# 新築 堂々完成 ときわ台5丁目



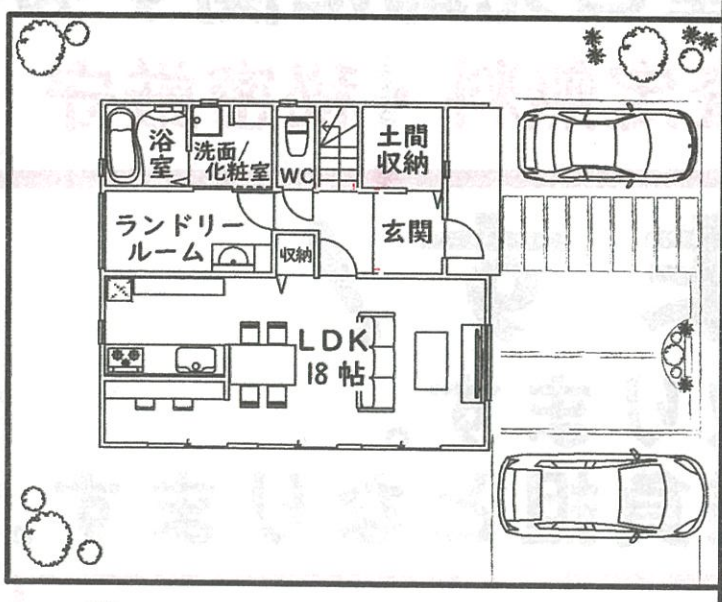
(税込)  
**3,550**万円

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約**101,500**円  
(金利1.075%・35年)  
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

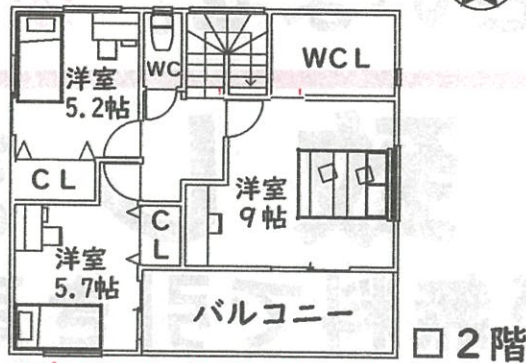
**3LDK  
+WCL**



## 『大型バルコニー×ランドリールームのある家』



□ 1階



□ 2階

- 広々ランドリールーム
- 南向き大型バルコニー
- 土間収納 ■オープンキッチン
- 南側に面したLDK18帖
- 充実した最新の設備仕様

### 安心・安全の標準装備

耐震等級3 省令準耐火構造 断熱等性能等級4 地盤品質保証20年 音対策

■所在地：豊能郡豊能町ときわ台5丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩9分  
■土地面積：180.28㎡(54.53坪) ■建物面積：105.99㎡(32.06坪)  
■構造：木造2階建 ■現況：完成済(外構未完成) ■築年月：2022年9月  
■取引態様：仲介 ■建築確認番号：第HK22-0127号

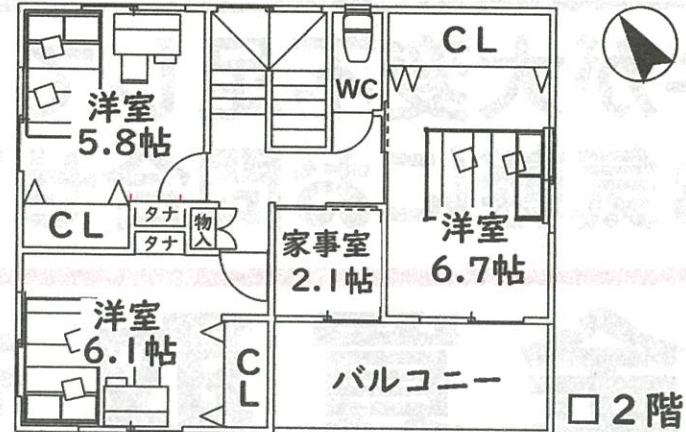
# 新築 完成間近 東ときわ台2丁目



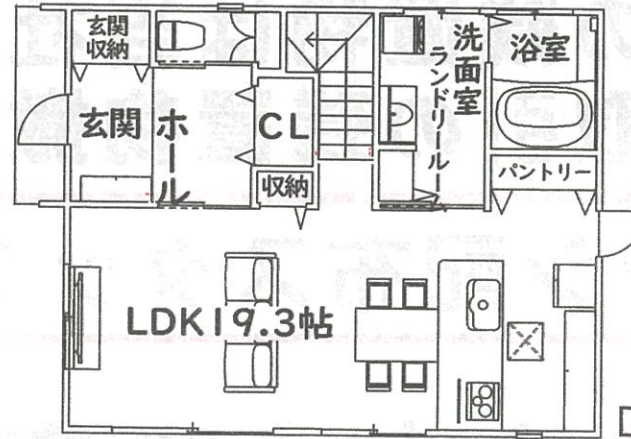
(税込)  
**3,580**万円

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約**102,300**円  
(金利1.075%・35年)  
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

**3LDK  
+家事室**



□ 2階



□ 1階

省令準耐火構造

断熱等性能等級4

地盤品質保証20年

建物保険10年

- 広々ランドリールーム
- 大型インナーバルコニー
- オープンキッチン
- 広々浴室1.5坪
- 南西に面したLDK19帖
- 広々玄関
- 家事室 ■豊富な収納
- 土地広々71.85坪
- 充実した最新の設備仕様

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩12分  
■土地面積：237.54㎡(71.85坪) ■建物面積：109.55㎡(33.13坪)  
■構造：木造2階建 ■現況：未完成 ■完成予定：2022年10月  
■取引態様：売主 ■建築確認番号：第HK22-0159号

\*掲載の物件は2022年9月26日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。\*広告有効期限：2022年10月25日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。



# 売却物件大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関するご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

## 即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。  
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

**急募** ★チラシ配布スタッフ★ 配布エリア：森町北・森町南

住む人の心が伝わる街づくり。  
**たせい** 住宅大阪株式会社

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

●大阪府知事(8)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

■お問い合わせはコチラまで

0120-738-3911

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)