

新築

ときわ台1丁目

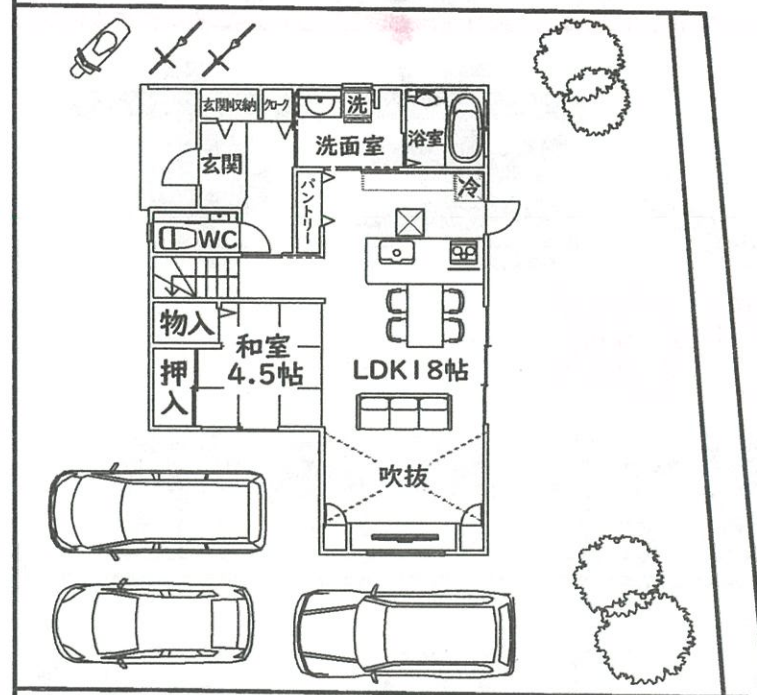


(税込)
3,380万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **96,600**円
(金利 1.075%・35年)

**4LDK
+納戸**

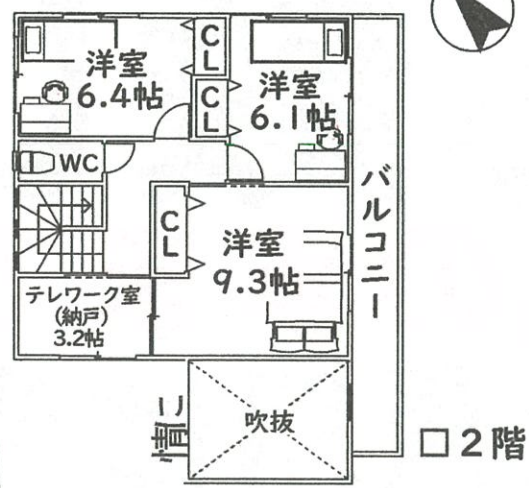
- 駐車 3 台
- ときわ台駅徒歩 2 分
- 南東側建物が無い為陽当り・開放感良好!



□ 1 階

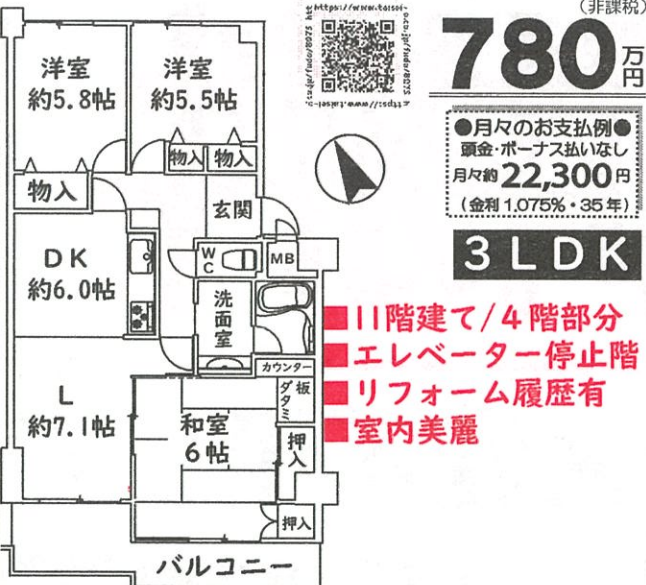
- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目 ■ 交通：『ときわ台』駅徒歩2分
- 土地面積：244.59㎡(73.98坪) ■ 建物面積：118.49㎡(35.84坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：R3年8月 ■ 現況：完成済(外構施工中)
- 引渡：相談 ■ 取引態様：売主

※建築確認番号：第HK20-0910号



- リビング吹抜け
- オープンキッチン

光風台レックスマンション2号棟



(非課税)
780万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 **22,300**円
(金利 1.075%・35年)

3LDK

- 11階建て/4階部分
- エレベーター停止階
- リフォーム履歴有
- 室内美麗

■ 専有面積：76.14㎡(23.03坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の4階 ■ 総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月 ■ バルコニー面積：14.96㎡
- 管理費：月額6,020円 ■ 修繕積立金：13,710円
- 管理形態：全部委託(日勤) ■ 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

新光風台4丁目



(非課税)
1,580万円

- 土地広々 70.21 坪
- 南側道路 / 陽当り良好
- 西側公園、北側建物が無い為、開放感有!



□ 1 階

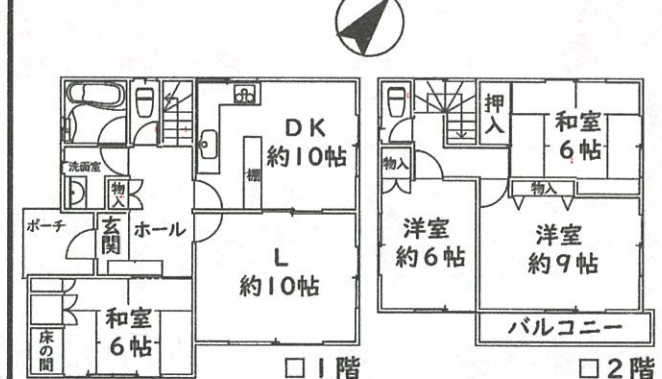
- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス4分『新光風台4丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：232.11㎡(70.21坪)
- 建物面積：143.06㎡(43.27坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：S63年6月
- 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

光風台5丁目



(非課税)
980万円

- 生活至便
- クボタハウスのお家



■ 所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目

- 交通：『ときわ台』駅徒歩17分
- 土地面積：194.26㎡(58.76坪)
- 建物面積：110.13㎡(33.31坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：S56年11月
- 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

新光風台4丁目



(非課税)
1,780万円

- 北西角地
- リフォーム履歴有
- 室内美麗



□ 1 階

- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩17分又は『光風台』駅バス4分『新光風台4丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：250.47㎡(75.76坪)
- 建物面積：132.90㎡(40.20坪)
- 構造：木造2階建 ■ 築年月：H1年4月
- 引渡：即時 ■ 取引態様：仲介

*掲載の物件は2021年9月6日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2021年10月5日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

ご売却物件！足りません

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関するご質問、ご所有の不動産の市場価格等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します

《買取時》残置物は現況のままOK

売渡費用は当社が負担

住む人の心が伝わる街づくり。
 **たいせい** 住宅大阪株式会社



■お問い合わせはコチラまで

0120-7388-391

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日