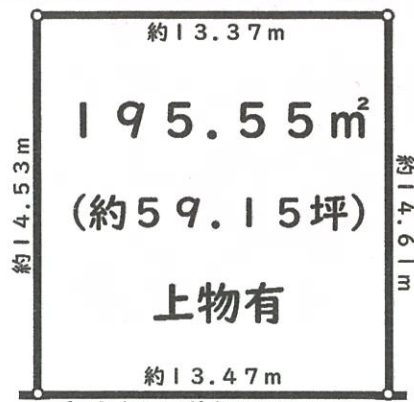


光風台4丁目

売土地

1,280万円

- 建築条件無し
- 『光風台』駅徒歩7分
- 南東向きにつき、陽当り良好



南側公道幅員約6.2m

- 所在地：豊能郡豊能町光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩7分
- 地目：宅地■都市計画：市街化区域■建ぺい率：50%
- 容積率：100%■用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有■引渡：即時■取引形態：仲介

ときわ台2丁目

売土地

1,500万円

- 建築条件無し
- 東南角地 / 陽当り良好
- 駅徒歩8分



南側公道幅員約5.1m

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台2丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩8分
- 地目：宅地■都市計画：市街化区域■建ぺい率：50%
- 容積率：100%■用途地域：第1種低層住専
- 現況：上物有■引渡：相談■取引形態：仲介

東ときわ台9丁目

4LDK

1,280万円

- 室内美麗
- 東ときわ台小学校徒歩5分

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 36,600円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台9丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩20分又は『光風台』駅バス11分『東ときわ台九丁目』停より徒歩3分
- 土地面積：242.44㎡(73.33坪)
- 建物面積：109.30㎡(33.06坪)
- 構造：木造2階建■築年月：1984(S59)年7月
- 引渡：即時■取引形態：仲介

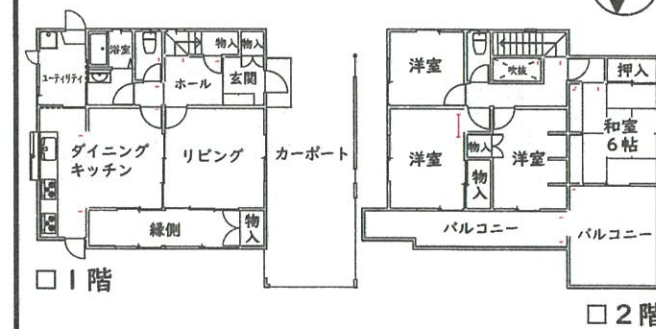
光風台2丁目

4SLDK

1,480万円

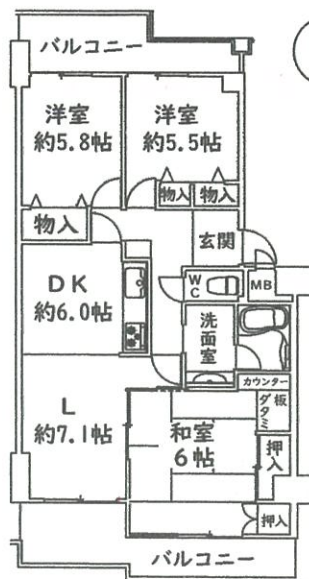
- 駅徒歩7分■駐車2台
- 室内丁寧にお使いです
- リフォーム履歴有!

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 42,300円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町光風台2丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩7分
- 土地面積：225.52㎡(68.21坪)
- 建物面積：123.98㎡(37.50坪)
- 構造：木造2階建■築年月：1975(S50)年12月
- 引渡：即時■取引形態：仲介

光風台レックスマンション2号棟



880万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 25,100円
(金利1.075%・35年)

3LDK

- 駅徒歩2分
- 8階部分
- 両面バルコニー

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

- 所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩2分
- 建物構造：SRC造11階建の8階■総戸数：207戸
- 築年月：S61年9月■バルコニー面積：22.89㎡
- 管理費：6,020円/月■修繕積立金：13,710円/月
- 管理形態：全部委託(日勤)■引渡：即時■取引形態：仲介

アジュールときわ台



1,380万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 39,400円
(金利1.075%・35年)

3LDK

- 駅徒歩1分
- 7階建ての3階部分

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩1分■総戸数：74戸
- 建物構造：RC造7階建の6階■築年月：H3年6月
- 専有面積(壁芯)：75.26㎡(22.76坪)
- バルコニー面積：9.37㎡■管理費：8,190円/月
- 修繕積立金：9,030円/月■管理形態：全部委託(日勤)
- 引渡：即時■取引形態：仲介

新光風台4丁目

7LDK

1,680万円

- 駐車スペース2台
- 西側公園 / 開放感有
- 2024年4月リフォーム済

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 48,000円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
- 交通：『光風台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩2分
- 土地面積：215.76㎡(65.26坪)
- 建物面積：159.67㎡(48.30坪)
- 構造：軽量鉄骨造2階建■引渡：即時
- 築年月：1988(S63)年7月■取引形態：仲介

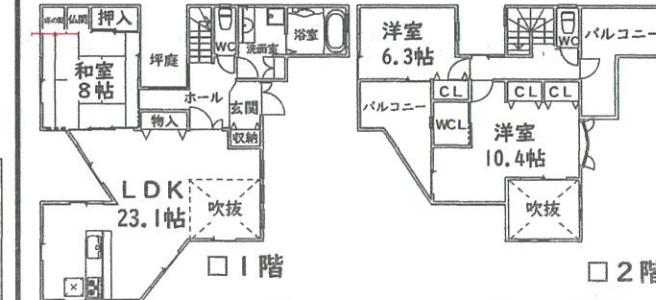
東ときわ台3丁目

3SLDK

2,400万円

- 室内美麗
- 駐車並列2台
- 生活至便

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 68,600円
(金利1.075%・35年)



- 所在地：豊能郡豊能町東ときわ台3丁目
- 交通：『ときわ台』駅徒歩12分又は『光風台』駅バス8分『東ときわ台二丁目』停より徒歩1分
- 土地面積：223.95㎡(67.74坪)
- 建物面積：118.67㎡(35.89坪)
- 構造：木造2階建■築年月：2004(H16)年6月
- 引渡：相談■取引形態：仲介

売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関する
ご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。

 **たいせい** 住宅大阪株式会社

光風台本店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17 TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

箕面店 〒563-0256 大阪府箕面市森町北1丁目4-4

●大阪府知事(8)40730号
●大阪府宅地建物取引業協会会員 ●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間/光風台本店 9:00~19:00 ・箕面店 10:00~17:00
●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>



0120-738-391



0120-727-275

TEL.072-737-8122 FAX.072-737-8144