

**新規物件**

**ときわ台6丁目**



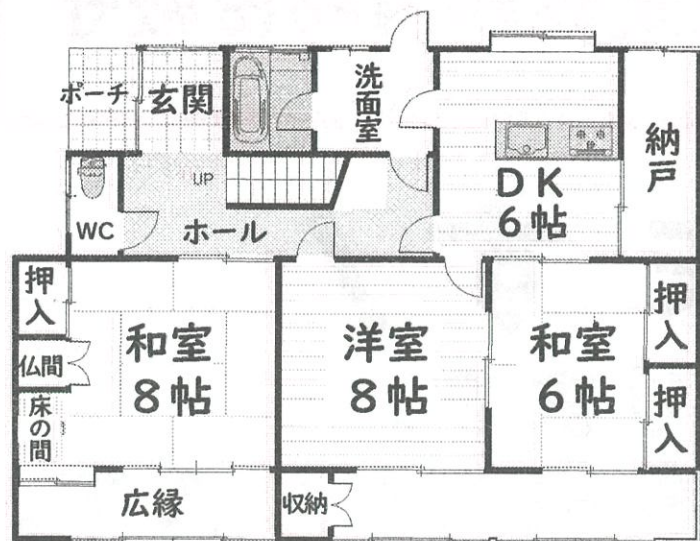
1,480万円 (非課税)

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **42,300**円  
(金利1.075%・35年)  
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

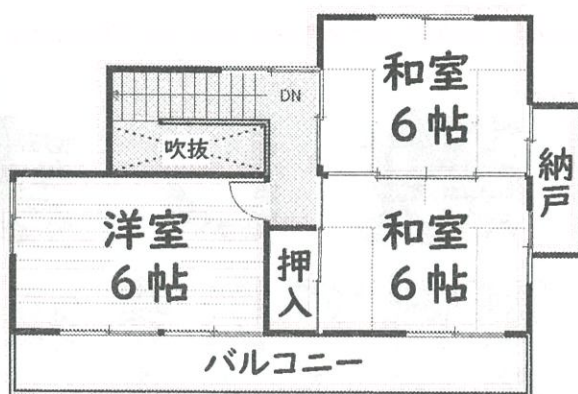
**6DK  
+納戸**



- 『ときわ台』駅徒歩10分
- 北西角地
- 室内美麗
- 生活至便



□ 1階



□ 2階

■所在地：豊能郡豊能町ときわ台6丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩10分  
 ■土地面積：224.71㎡(67.97坪) ■建物面積：128.45㎡(38.85坪)  
 ■構造：木造2階建 ■築年月：1975年9月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

**新築一戸建て** 東ときわ台2丁目



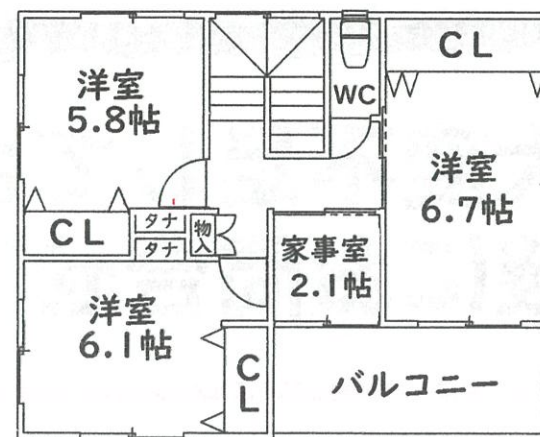
3,580万円 (税込)

●月々のお支払例●  
※頭金・ボーナス払いなし  
月々約 **102,300**円  
(金利1.075%・35年)  
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

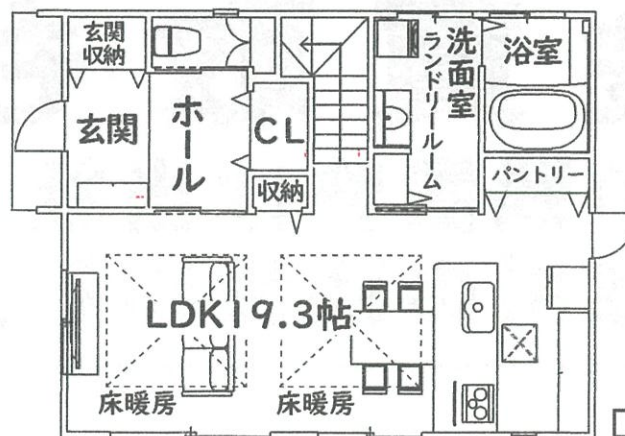
**3LDK  
+家事室**



- 広々ランドリールーム
- 大型インナーバルコニー
- オープンキッチン
- 広々浴室1.5坪
- 南西に面したLDK19帖
- 広々玄関
- 家事室 ■ 豊富な収納
- 土地広々71.85坪
- 充実した最新の設備仕様



□ 2階



□ 1階

- 省令準耐火構造
- 断熱等性能等級4
- 地盤品質保証20年
- 建物保険10年

■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台2丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩12分  
 ■土地面積：237.54㎡(71.85坪) ■建物面積：109.55㎡(33.13坪)  
 ■構造：木造2階建 ■現況：完成済 ■築年月：2022年10月  
 ■引渡：即時 ■取引態様：売主

\*掲載の物件は2023年2月20日現在のものですので売却済の場合はご了承ください。\*広告有効期限：2023年3月19日。\*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

# 売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関するご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

## 即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。  
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。  
 **たいせい** 住宅大阪株式会社

■お問い合わせはコチラまで



# 0120-7388-391

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

●大阪府知事(8)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日

ホームページ:<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール:[toyonon@aisei-o.co.jp](mailto:toyonon@aisei-o.co.jp)