

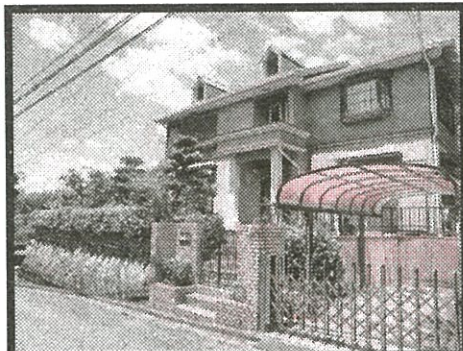
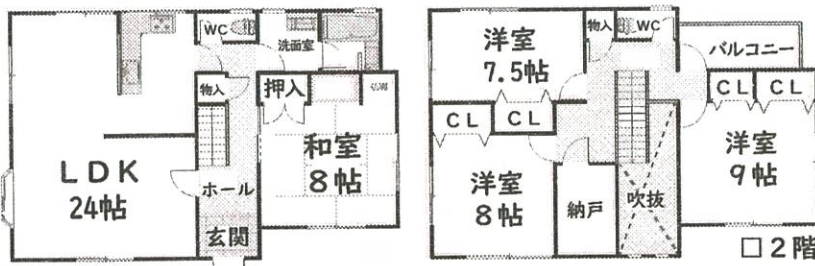
新光風台4丁目

4SLDK

■土地広々 70.21坪
■南側道路につき陽当り良好

1,580万円

■西側公園、北側建物が無い為、開放感有!



■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩2分
■土地面積：232.11㎡(70.21坪) ■建物面積：143.06㎡(43.27坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：S63年6月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

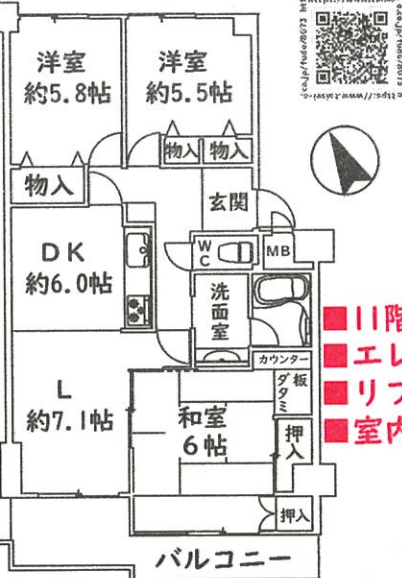
●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 45,200円
(金利1.075%・35年)

光風台レックスマンション2号棟

780万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 22,300円
(金利1.075%・35年)

3LDK



■11階建て/4階部分
■エレベーター停止階
■リフォーム履歴有
■室内美麗

■専有面積：76.14㎡(23.03坪)
■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩2分
■建物構造：SRC造11階建の4階 ■総戸数：207戸
■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：14.96㎡
■管理費：月額6,020円 ■修繕積立金：13,710円
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

アジュールときわ台

870万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 24,900円
(金利1.075%・35年)

4LDK



■7階建て/3階部分
■令和3年8月上旬一部リフォーム完了予定

■専有面積：82.15㎡(24.85坪)
■所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩1分
■建物構造：RC造7階建の3階 ■総戸数：74戸
■築年月：H3年5月 ■バルコニー面積：11.09㎡
■管理費：月額8,930円 ■修繕積立金：9,860円
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

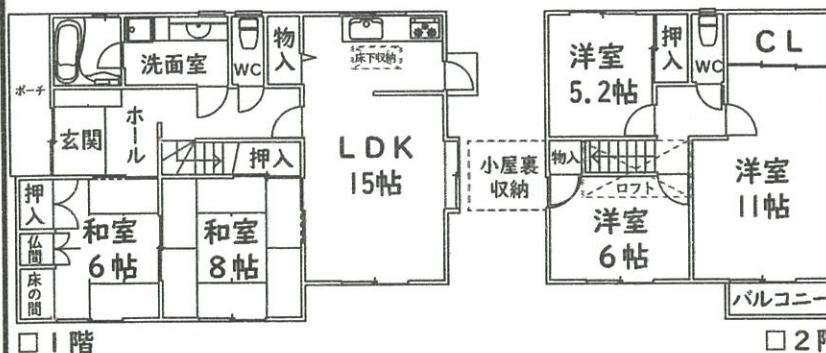
※賃貸でも同時募集
家賃+共益費77,000円
他詳細は当社まで

新光風台4丁目

5LDK

■北西角地 ■土地広々 75.76坪
■リフォーム履歴有
■室内大変丁寧にお使いです

1,780万円



■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩17分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩2分
■土地面積：250.47㎡(75.76坪) ■建物面積：132.90㎡(40.20坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：H1年4月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 50,900円
(金利1.075%・35年)

光風台6丁目

4L・DK

■一部改装渡し
■生活至便

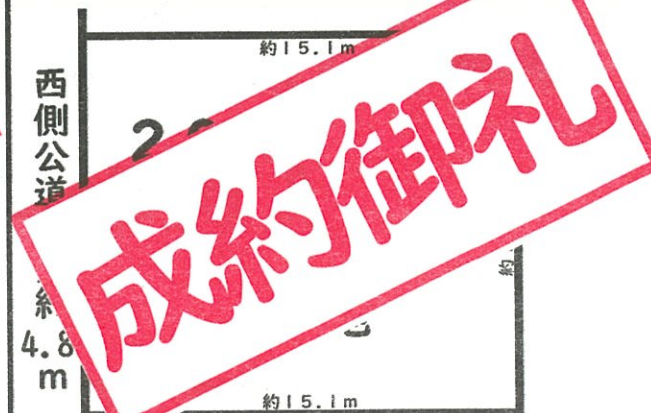


2021年7月 成約
買主様
ありがとうございました!

東ときわ台3丁目

■整形地
■生活至便

売土地



2021年8月 成約
買主様
ありがとうございました!

*掲載の物件は2021年8月2日現在のもので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2021年9月1日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい。

【夏季休業のお知らせ】 誠に勝手ながら下記の日程で休業させていただきます。
大変ご不便をお掛け致しますが、何卒ご了承いただけますようお願い申し上げます。

2021年8月10日(火)～8月18日(水)

※上記期間中もメール・ホームページ・FAXからのお問い合わせの受付はいたしますが、対応は8月19日(木)以降となります。

売却物件！足りません

※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します

《買取時》残置物は現況のままOK

売渡費用は当社が負担

住む人の心が伝わる街づくり。

 **たせい** 住宅大阪株式会社

■お問い合わせはコチラまで



0120-738-391

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00～19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日