

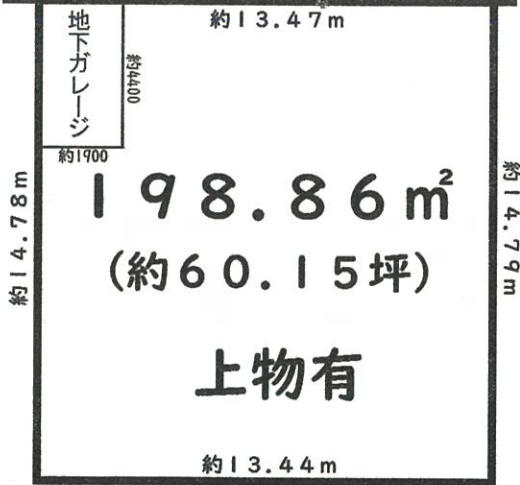
新規物件

光風台6丁目

売土地 ■建築条件無し
■『光風台』駅徒歩10分

650万円

北西側公道幅員約6.2m



■所在地：豊能郡豊能町光風台6丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩10分
■地目：宅地 ■都市計画：市街化区域 ■建ぺい率：50% ■容積率：100%
■用途地域：第1種低層住専 ■現況：上物有 ■引渡：相談 ■取引態様：仲介

復活物件

アジュールときわ台

4LDK

780万円 (非課税)

■駅徒歩1分
■室内美麗 ■眺望良好
■7階建ての6階部分



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 22,300円
(金利1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

【リフォーム履歴】

- 2016年1月：LD・和室6帖 二重サッシ設置
- 2016年11月：ユニットバス新調
- 2023年1月：ウォシュレット新調

■所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩1分 ■総戸数：74戸
■建物構造：RC造7階建ての6階 ■築年月：H3年6月
■専有面積(壁芯)：75.26m²(22.76坪)
■バルコニー面積：9.20m² ■管理費：月額8,190円
■修繕積立金：9,030円 ■管理形態：全部委託(日勤)
■引渡：2023年10月末以降 ■取引態様：仲介



価格変更

光風台3丁目

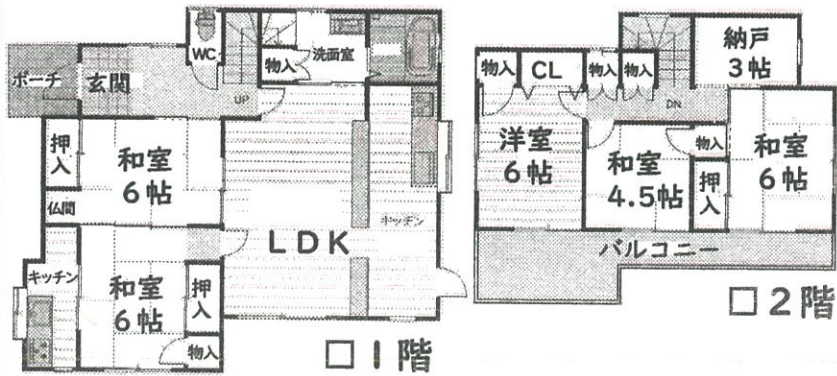
■二世帯住宅
■駅徒歩7分 ■生活至便
■南西側道路/陽当り良好
■室内丁寧にお使いです

5LDKK
+納戸

1,250万円 (非課税)
1,180万円



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 33,700円
(金利1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。



■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩7分
■土地面積：191.81m²(58.02坪) ■建物面積：93.56m²(28.30坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1977年2月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

価格変更

光風台5丁目

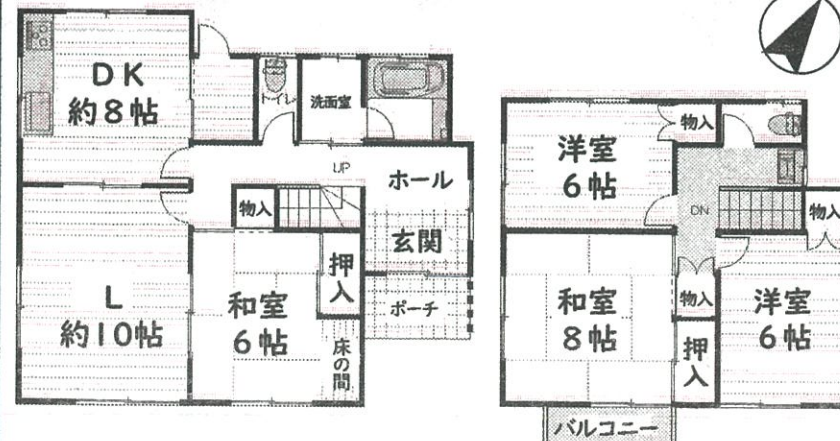
4LDK

1,390万円 (非課税)
1,380万円

■リフォーム履歴有 ■リフト有
■室内美麗
■南東側道路につき、陽当り良好!



●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約 39,400円
(金利1.075%・35年)
※各銀行によって金利・条件等は異なります。



■所在地：豊能郡豊能町光風台5丁目 ■交通：『ときわ台』駅徒歩17分
■土地面積：219.07m²(66.25坪) ■建物面積：110.54m²(33.43坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：1981年3月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

*掲載の物件は2023年9月4日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。*広告有効期限：2023年10月3日。*間取り図は概略図です。現況優先。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際お確かめ下さい

売却物件 大募集

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関するご質問等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します！

※当社買取時の残置物は当社が無料で引き取ります。
なお、仲介取引の残置物撤去費用は売主様負担となります。

住む人の心が伝わる街づくり。

 **たいせい** 住宅大阪株式会社

■お問い合わせはコチラまで



0120-738-391

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(8)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日