

新規物件

新光風台4丁目

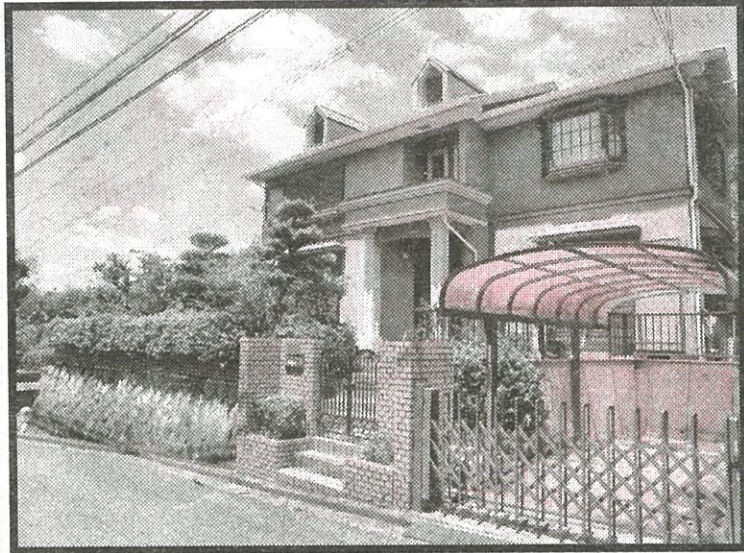
(非課税)

1,580万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 45,200円
(金利 1.075%・35年)

4SLDK

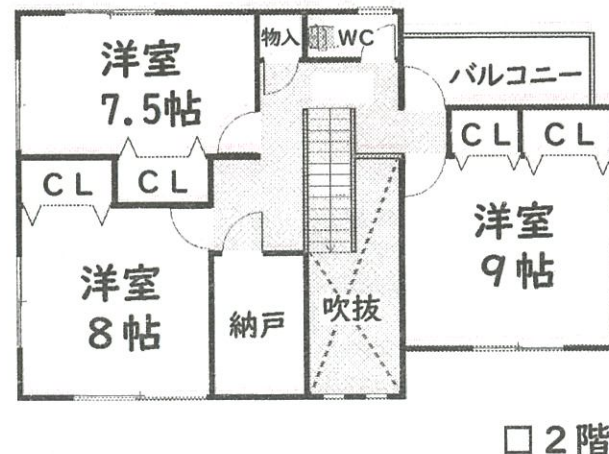
物件の詳細な情報が
スマートフォンで
ご確認いただけます！



- ◎土地広々約70.21坪
- ◎南側道路につき、陽当り良好！
- ◎西側公園、北側建物が無い為、開放感有！



□ 1階



□ 2階

■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目 ■交通：『光風台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩2分
■土地面積：232.11㎡(70.21坪) ■建物面積：143.06㎡(43.27坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：S63年6月 ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

アジュールときわ台

(非課税)

870万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 24,900円
(金利 1.075%・35年)

4LDK

- 7階建て/3階部分
- 令和3年8月上旬
- 一部リフォーム完了予定

※賃貸でも同時募集
(家賃+共益費77,000円、他詳細は当社まで)

■専有面積：82.15㎡(24.85坪)

- 所在地：豊能郡豊能町ときわ台1丁目
- 交通：『ときわ』駅徒歩1分
- 建物構造：RC造7階建の3階
- 総戸数：74戸 ■築年月：H3年5月
- バルコニー面積：11.09㎡
- 管理費：8,930円/月 ■修繕積立金：9,860円/月
- 管理形態：全部委託(日勤)
- 引渡：令和3年8月中旬以降 ■取引態様：仲介



光風台レックスマンション2号棟

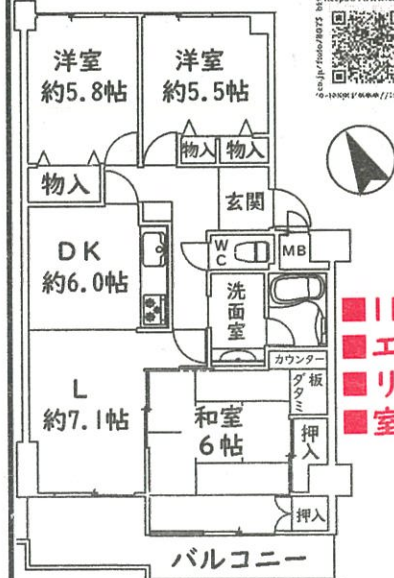
(非課税)

780万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 22,300円
(金利 1.075%・35年)

3LDK

- 11階建て/4階部分
- エレベーター停止階
- リフォーム履歴有
- 室内美麗



■専有面積：76.14㎡(23.03坪)

■所在地：豊能郡豊能町光風台3丁目
■交通：『光風台』駅徒歩2分
■建物構造：SRC造11階建の4階 ■総戸数：207戸
■築年月：S61年9月 ■バルコニー面積：14.96㎡
■管理費：月額6,020円 ■修繕積立金：13,710円
■管理形態：全部委託(日勤) ■引渡：即時 ■取引態様：仲介

新光風台3丁目

(非課税)

1,780万円

●月々のお支払例●
頭金・ボーナス払いなし
月々約 50,900円
(金利 1.075%・35年)

- 北西角地
- リフォーム履歴有
- 室内美麗



□ 1階

■所在地：豊能郡豊能町新光風台4丁目
■交通：『光風台』駅徒歩17分又は『光風台』駅バス4分『新光風台四丁目』停より徒歩2分
■土地面積：250.47㎡(75.76坪)
■建物面積：132.90㎡(40.20坪)
■構造：木造2階建 ■築年月：H1年4月
■引渡：即時 ■取引態様：仲介

売却物件！足りません

ご紹介物件が大変不足しております。不動産ご売却に関するご質問、ご所有の不動産の市場価格等お気軽にお問合せ下さいませ。 ※査定無料・秘密厳守

即金買取も致します

《買取時》残置物は現況のままでOK

売渡費用は当社が負担



住む人の心が伝わる街づくり。

たいせい 住宅大阪株式会社



■お問い合わせはコチラまで

0120-738-391

光風台店 〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台5丁目13-17

TEL.072-738-3911 FAX.072-738-6916

ホームページ：<http://www.aisei-o.co.jp/>

Eメール：toyonon@aisei-o.co.jp

●大阪府知事(7)40730号●大阪府宅地建物取引業協会会員●大阪府不動産流通センター会員 ●営業時間/9:00~19:00 ●定休日/毎週火曜日・水曜日