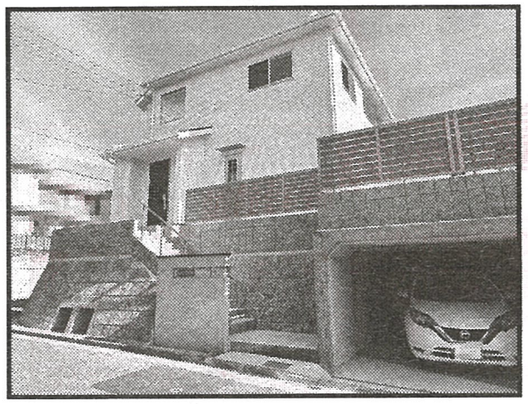
新規物件 光風台2丁目



（税込）
4,180万円

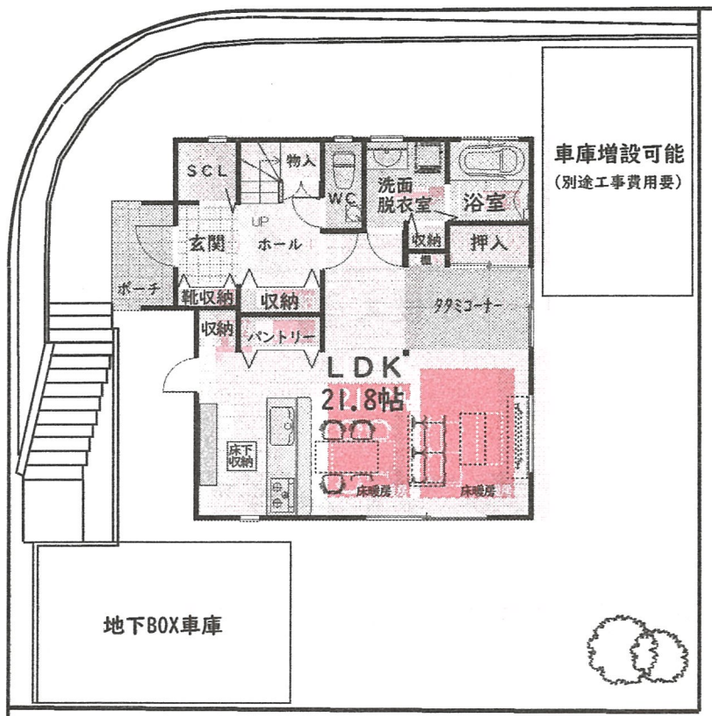
●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約122,900円
（金利1.25%・35年）
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

3SLDK

- ●『光風台』駅徒歩３分
- ●北西・北東の角地
- ●最新の充実設備仕様

- ●断熱等級４
- ●一次エネルギー等級４
- ●省令準耐火構造
- ●フラット35対応
- ●地盤保証20年
- ●建物保険10年

『たいせい』の新築モデルハウス



□１階

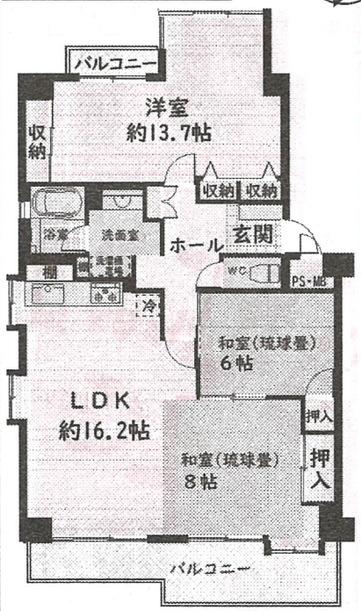


□２階

■所在地：豊能郡豊能町光風台２丁目　■交通：『光風台』駅徒歩３分
■**土地面積：214.58㎡（64.91坪）**■**建物面積：107.66㎡（32.56坪）**
■構造：木造２階建　■築年月：2026(R8)年12月完成予定　■引渡：相談
■取引態様：売主

新規物件 光風台レックスマンション

1号棟



3LDK

（非課税）
1,180万円

●月々のお支払例●
※頭金・ボーナス払いなし
月々約34,700円
（金利1.25%・35年）
※各銀行によって金利・条件等は異なります。

- ■『光風台』駅徒歩２分
- ■11階建ての７階部分/眺望良好
- ■リフォーム履歴有
- ■室内大変丁寧にお使いです！
- ■両面バルコニー／陽当り・通風良好

角部屋　**エレベーター停止階**

■所在地：豊能郡豊能町光風台３丁目
■交通：『光風台』駅徒歩２分
■建物構造：SRC造11階建の７階
■築年月：1986(S61)年９月　■総戸数：２０７戸
■**専有面積（壁芯）：１００.０２㎡（30.25坪）**
■バルコニー面積：１４.８１㎡
■管理費：12,000円／月　■修繕積立金：18,000円／月
■管理形態：全部委託（日勤）　■引渡：相談　■取引態様：仲介

光風台2丁目

売土地

830万円

- ■建築条件無し
- ■駅徒歩７分　■角地　■生活至便



■所在地：豊能郡豊能町光風台２丁目
■交通：『光風台』駅徒歩7分
■地目：宅地　■都市計画：市街化区域
■建ぺい率：５０％　■容積率：１００％
■用途地域：第１種低層住専　■現況：上物有
■引渡：即時　■取引態様：仲介

東ときわ台3丁目

売土地

1,080万円

- ■建築条件無し
- ■前面道路との高低差無し
- ■生活至便





■所在地：豊能郡豊能町東ときわ台３丁目
■交通：『ときわ台』駅徒歩18分又は『光風台』駅バス9分『東ときわ台五丁目』停より徒歩5分
■地目：宅地　■都市計画：市街化区域
■建ぺい率：４０％　■容積率：８０％
■用途地域：第１種低層住専　■現況：上物有
■引渡：相談　■取引形態：仲介

＊掲載の物件は2026年11月９日現在のものですので売却済の場合はご了承下さい。＊広告有効期限：2026年12月８日。＊間取り図は概略図です。縮尺・方位で若干の誤差がありますので現地案内の際にお確かめください。

売却物件大募集

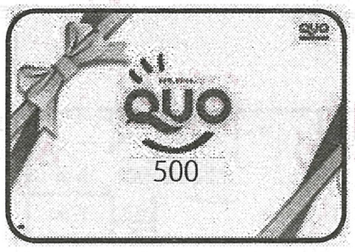
当社にお任せください！

販売実績 No.1 豊能町





査定無料・秘密厳守
お気軽にご相談下さい！



QUOカードが使えるお店⇒

物件の訪問査定で全てのお客様にQUOカードをプレゼント！

住む人の心が伝わる街づくり
たいせい
taisei

たいせい住宅大阪株式会社

ホームページ：https://www.taisei-o.co.jp/

●大阪府知事（8）40730号　●大阪府宅地建物取引業協会会員　●大阪府不動産流通センター会員
●営業時間／・光風台本店 9:00～18:00　・箕面店 10:00～17:00
●定休日／毎週火曜日・水曜日

光風台本店　〒563-0104 大阪府豊能郡豊能町光風台５丁目13-17　TEL：072-738-3911(代表)　FAX：072-738-6916　**0120-738-391**

箕　面　店　〒563-0256 大阪府箕面市森町北１丁目4-4　TEL：072-737-8122(代表)　FAX：072-737-8144　**0120-727-275**